



**Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского края»**

**Документация по планировке территории в составе
проекта межевания в границах
кадастрового квартала 59:12:0010410 в г. Чайковский**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

12-2022-ПМТ

2022

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского
края»**

**Документация по планировке территории в составе
проекта межевания в границах
кадастрового квартала 59:12:0010410
в г. Чайковский**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию**

12-2022-ПМТ

**Директор Осинского филиала
ГБУ «ЦТИ ПК»**

Шадрина Г.И.
" _ " _____ 2022 г.

Исполнитель

Кантуганова Г.Н.
" _ " _____ 2022 г.

М.П.

2022

| СОСТАВ ПРОЕКТА | | | |
|------------------------|--------------------|---|-------------------|
| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
| 1 | 12-2022-ПМТ.ПЗ | Основная часть проекта межевания территории | |
| 2 | 12-2022-ПМТ.МО | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| СОДЕРЖАНИЕ | | | |
| Раздел | Обозначение | Наименование | Стр. |
| | 12-2022-ПМТ.ПЗ | Пояснительная записка. Том 1. Основная часть проекта межевания территории | |
| Текстовая часть | | | |
| | | Введение | 5 |
| 1 | | Общая характеристика объекта проектирования | 6 |
| 2 | | Описание предлагаемых проектных решений | 45 |
| 3 | | Ограничения использования территории | 48 |
| 4 | | Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования | 50 |
| 5 | | Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков | 53 |
| 6 | | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 55 |
| 7 | | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. | 57 |
| 8 | | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов | 57 |
| 9 | | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости | 57 |
| 10 | | Основные технико-экономические показатели проекта межевания | 58 |
| | | Каталог координат красных линий | 59 |
| | | Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков | 60 |

| Графическая часть | | | |
|--------------------------|----------------------------|---|--------|
| | | Чертеж межевания территории (1 этап). 1:1000 | Лист 1 |
| | | Чертеж межевания территории (2 этап). 1:1000 | Лист 2 |
| | 12-2022- ПМТ.МО | Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| | | Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания. 1:1000 | Лист 1 |
| | | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. 1:1000 | Лист 2 |

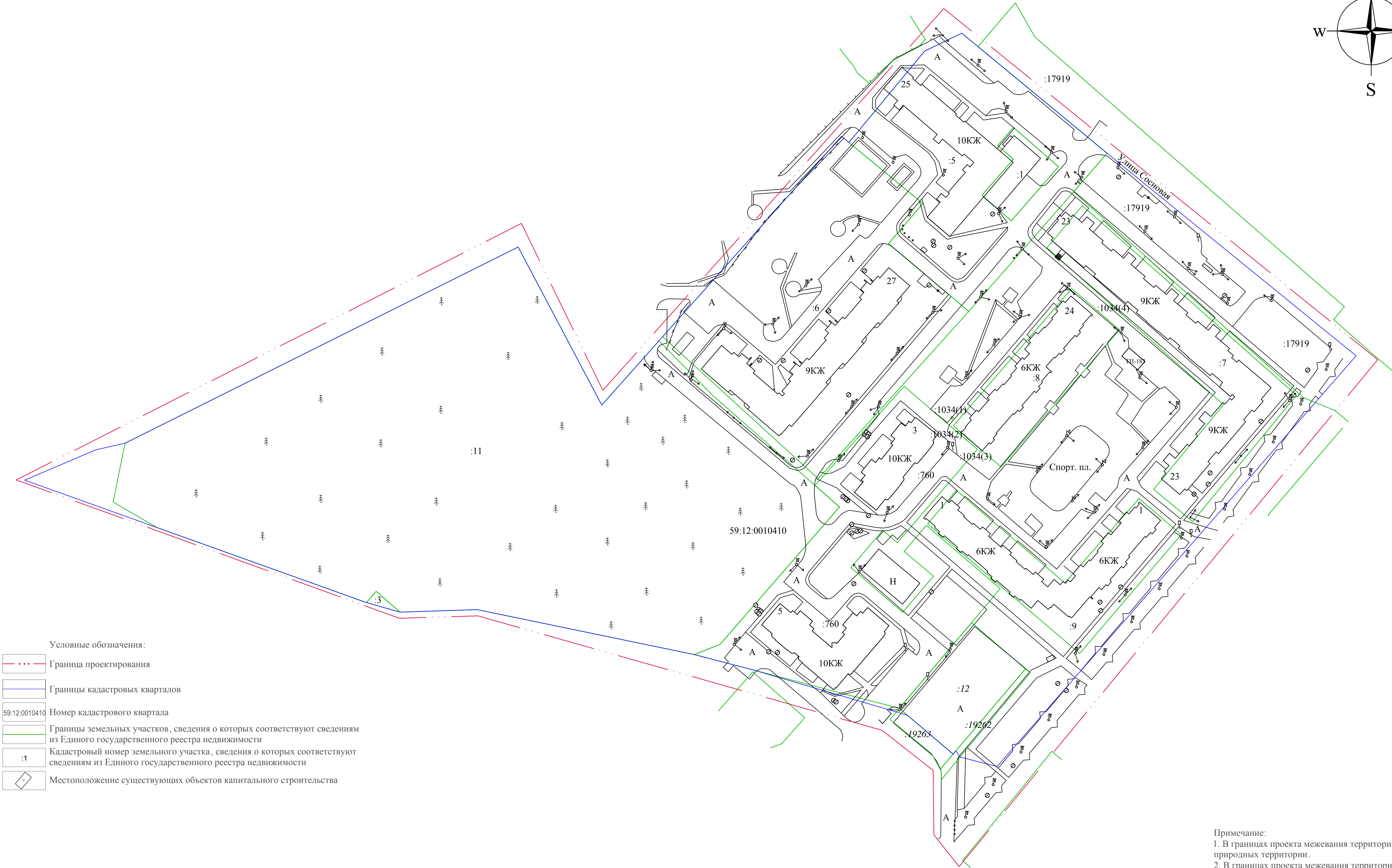
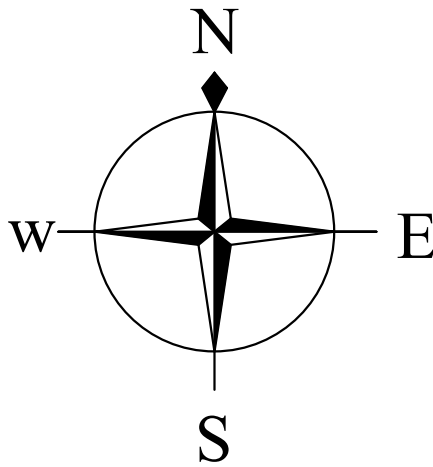
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:12:0010410,

расположенного по адресу:

Пермский край, Чайковский городской округ, г.Чайковский

ЧЕРТЕЖ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



Условные обозначения:

| | |
|--|---|
| | Граница проектирования |
| | Границы кадастровых кварталов |
| | Номер кадастрового квартала |
| | Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости |
| | Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости |
| | Местоположение существующих объектов капитального строительства |

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

3. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

| | | | | | | | | |
|----------|------------------|------|--------|---------|------|---|--------------|------|
| | | | | | | 12-2022-МПТ | | |
| | | | | | | Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, кадастровый квартал 59:12:0010410 | | |
| Изм. | Кол. изм. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории | Статья | Лист |
| Директор | Шадрина Г. И. | | | | | | ПМТ | 1 |
| Исполнил | Кануганова Г. Н. | | | | | Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания 1:1000 | ГБУ "ЦТИ ПК" | |
| | | | | | | | | 2 |

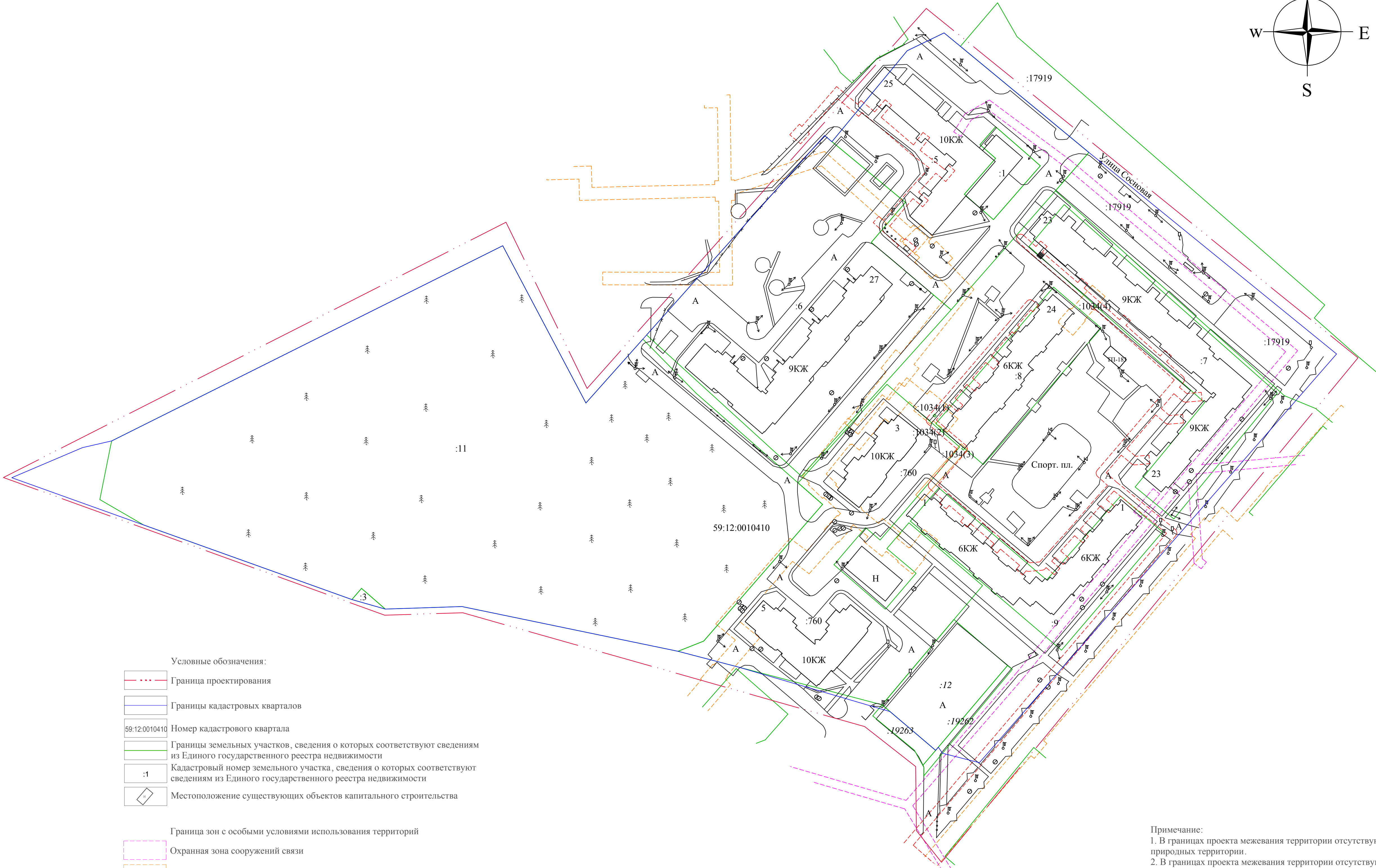
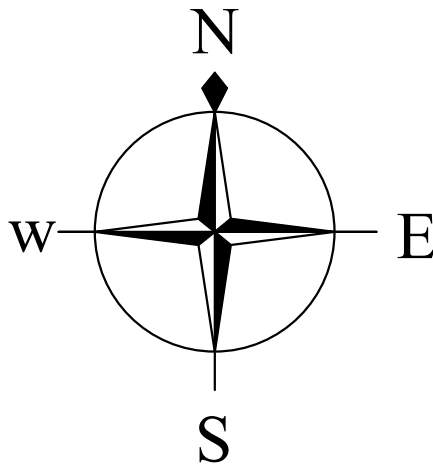
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:12:0010410,

расположенного по адресу:

Пермский край, Чайковский городской округ, г.Чайковский

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:
- Граница проектирования
 - Границы кадастровых кварталов
 - 59:12:0010410 Номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства
 - Граница зон с особыми условиями использования территорий
 - Охранная зона сооружений связи
 - Охранная зона теплосети
 - Охранная зона газопровода

Примечание:
1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.
3. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

| | | | | | | | | |
|-------------|------------------|------|--------|---------|------|---|--------------|------|
| | | | | | | 12-2022-МПТ | | |
| | | | | | | Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский, кадастровый квартал 59:12:0010410 | | |
| Изм. | Кол. изм. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории | Стадия | Лист |
| Директор | Шадрина Г.И. | | | | | | ПМТ | 2 |
| Исполнитель | Кантуганова Г.Н. | | | | | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории 1:1000 | ГБУ "ЦТИ ПК" | |
| | | | | | | | | |