



**Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского края»**

**Документация по планировке территории
в составе проекта межевания в границах
п. Детский Дом Чайковского городского округа
(кадастровый квартал 59:12:0420000)**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

13-2022-ПМТ

2022

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского
края»**

**Документация по планировке территории
в составе проекта межевания в границах
п. Детский Дом Чайковского городского округа
(кадастровый квартал 59:12:0420000)**

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

13-2022-ПМТ

**Директор Осинского филиала
ГБУ «ЦТИ ПК»**

Шадрина Г.И.
" __ " _____ 2022 г.

Исполнитель

Кантуганова Г.Н.
" __ " _____ 2022 г.

М.П.

2022

СОСТАВ ПРОЕКТА			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	13-2022-ПМТ.ПЗ	Основная часть проекта межевания территории	
2	13-2022-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	13-2022-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка. Том 1. Основная часть проекта межевания территории	
Текстовая часть			
		Введение	5
1		Общая характеристика объекта проектирования	6
2		Описание предлагаемых проектных решений	18
3		Ограничения использования территории	20
4		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования	22
5		Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков	24
6		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	26
7		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	27
8		Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	27
9		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	27
10		Основные технико-экономические показатели проекта межевания	28
		Каталог координат красных линий	29
		Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	32

Графическая часть			
		Чертеж межевания территории (1 этап). 1:1000	Лист 1
		Чертеж межевания территории (2 этап). 1:1000	Лист 2
	13-2022- ПМТ.МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания. 1:1000	Лист 1
		Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. 1:1000	Лист 2

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала №59:12:0420000, расположенного по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, п. Детский Дом, разработан на основании постановления №561 от 25.05.2022 администрации Чайковского городского округа. Заключен муниципальный контракт №0156600017121000001 от 11.04.2022 г. между Управлением земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа и Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- составление перечня сведений о площади уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе с указанием возможных способов их образования;
- составление перечня сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- установление красных линий (проектируемых);
- установление отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- установление границ образуемых, уточняемых и (или) изменяемых земельных участков;
- установление границ зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края, утверждённый решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 №549;
- Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утверждённые постановлением администрации Чайковского городского округа от 11.01.2022 №13 (в редакции постановления администрации Чайковского городского округа от 01.08.2022 №826);
- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;

- Кадастровый план территорий на кадастровый квартал 59:12:0420000;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале 59:13:0420000.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектируемая территория находится в южной части Чайковского городского округа и представлена в границах квартала, ограниченной с северной стороны рекой Камбарка, восточной, южной и с западной сторон – лесом.

Рассматриваемая территория является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представленное в основном таким видом использования как для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 7,54 га.

Рельеф проектируемой территории спокойный без перепада высот.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом Чайковского городского округа Пермского края, проектируемая территория расположена в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома).

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, блокированных жилых домов, с возможностью размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, если размещение таких объектов не нарушает права жителей и не требует установления санитарной зоны, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов и огородов.

Включает территорию сложившейся жилой застройки населенных пунктов с земельными участками для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, также в данной функциональной зоне расположены объекты инженерной инфраструктуры (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в том числе: линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи и иных), иные территории общего пользования

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, проектируемая

территория расположена в территориальной зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома).

Таблица 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
1.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2

1.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
1.4	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7

1.5	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
1.6	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
1.7	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
1.8	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	3.1.1

		станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
1.9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
1.10	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
1.11	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
1.12	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных	3.2.2

		некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
1.13	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
1.14	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
1.15	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
1.16	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1

1.17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
1.18	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
1.19	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
1.20	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1

1.21	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
1.22	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
1.23	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

1.24	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
1.25	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

Таблица 2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
2.1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
2.2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	4.6

		(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
2.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Таблица 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:		
1.1	для вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадь земельных участков, кв. м	600	2000
1.2	для вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадь земельных участков, кв. м	800	5000
1.3	для вида использования «Блокированная жилая застройка» площадь земельных участков, кв. м	300	5000
1.4	для вида использования «Ведение огородничества» площадь земельных участков, кв. м	100	599

1.5	для иных видов разрешенного использования площадь земельных участков, кв. м	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:		
2.1	для видов использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	3 - от границ земельных участков до стены жилого дома; 1 - до хозяйственных построек	не подлежит установлению
2.2	для вида использования «Блокированная жилая застройка»	отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада, противоположного лицевому, не менее 3 м со стороны бокового фасада стены дома, не имеющего одной или несколько общих стен с соседними жилыми домами	не подлежит установлению
2.3	для иных видов разрешенного использования	3	не подлежит установлению
2.4	для подсобных и вспомогательных объектов капитального строительства и сооружений	1	не подлежит установлению
3	количество этажей или высота зданий, строений, сооружений:		
3.1	для видов использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства	не подлежит установлению	3

	(приусадебный земельный участок)», «Блокированная жилая застройка», эт.		
3.2	для видов использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» высота жилого дома, м	не подлежит установлению	20
3.3	для иных видов разрешенного использования, эт.	не подлежит установлению	3
3.4	для иных видов разрешенного использования, м	не подлежит установлению	12
4	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		
4.1	для вида использования «Для индивидуального жилищного строительства»	не подлежит установлению	20% (город) 60% (прочие населенные пункты)
4.2	для вида использования «Блокированная жилая застройка»	не подлежит установлению	30% (город) 60% (прочие населенные пункты)
4.3	для вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	не подлежит установлению	20% (город) 60% (прочие населенные пункты)
4.4	для вида использования «Ведение огородничества»	не подлежит установлению	не подлежит установлению
4.5	для иных видов разрешенного использования	не подлежит установлению	не подлежит установлению
5	Иные показатели: * «СП 42.133330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» своды правил		

	<p>обязательны для применения застройщиками (правообладателями) земельных участков;</p> <p>* высота ограждения земельных участков - не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения;</p> <p>* при реконструкции индивидуальных жилых домов, расположенных на территории существующей индивидуальной жилой застройки, допускается их размещение по линии сложившейся застройки без установленного отступа от границ земельного участка при соблюдении противопожарных требований;</p> <p>* при разработке документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания) для индивидуального жилищного строительства ширина улицы должна быть не менее 15 м, ширина земельного участка для ИЖС, ЛПХ – 20 м;</p> <p>* в существующей застройке при формировании земельных участков сохранять существующую ширину улицы. Ширина проезда между основными улицами не менее 7,5 м, радиус закругления проезжей части не менее 6 м;</p> <p>* при наличии утверждённого проекта планировки, проекта межевания руководствоваться документацией по планировке территории.</p>
--	--

2. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план Чайковского городского округа Пермского края и Правила землепользования и застройки городского округа Пермского края.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территорию общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Отступ от красных линий до линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 м.

В границах территории межевания находятся 11 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 1 земельных участка.

Проектом межевания предлагается:

- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0420000:2.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0420000:3.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0420000:5.
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0420000:7.
- Провести уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0420000:8 (1 этап). Вторым этапом провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0420000:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) (с обозначением на чертеже :ЗУ8/1).
- Провести образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:12:0420000:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) (с обозначением на чертеже :ЗУ15/1).
- Провести исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0420000:192.

Также образованы следующие земельные участки в кадастровом квартале 59:12:0420000:

- Участок :ЗУ1 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок :ЗУ2 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ3 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок :ЗУ4 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида – 12.0). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков приведен в таблице 11.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0420000:9, 59:12:0420000:10, 59:12:0420000:22 (на схеме использования территории в период подготовки проекта межевания) в проекте межевания оставлены без изменения.

Земельный участок с кадастровым номером 59:12:0420000:4 площадью 500 кв. м. не идентифицирован на местности.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах территории кадастрового квартала 59:12:0420000 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов на земельных участках.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны (границы ЗОУиТ приняты согласно данным ЕГРН).

Таблица 4. Зоны с особыми условиями использования территории.

№	Номер зоны	Наименование зоны	Тип зоны
1	59:12-6.895	Прибрежные защитные полосы малых рек, впадающих в р. Кама ниже Воткинской ГЭС на территории Пермского края, Часть 7	Прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов
2	59:12-6.902	Водоохранная зона малых рек, впадающих в р. Кама ниже Воткинской ГЭС на территории Пермского края, Часть 7	Водоохранная зона, зона охраны природных объектов

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 5. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:12:0420000:2	Пермский край, п. Детский Дом (Башенино), ул. Башенинская, д. 7	Частная собственность	Для личного подсобного пользования	2380 +/-19	2516	Исправление границ земельного участка
2	59:12:0420000:3	Российская Федерация, Пермский Край, Чайковский г.о., п. Детский Дом, ул. Башенинская, з/у 2	Частная собственность	для личного подсобного пользования	2024 +/-31	2126	Исправление границ земельного участка
3	59:12:0420000:5	Пермский край, Чайковский г.о., п. Детский Дом	Частная собственность	Личное подсобное хозяйство	2307 +/-17	2307	Исправление границ земельного участка
4	59:12:0420000:7	Пермский край, Чайковский г.о., п. Детский Дом (Башенино)	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	4752 +/-29.38	4761	Исправление границ земельного участка
5	59:12:0420000:8	Пермский край, Чайковский г.о., п. Детский Дом (Башенино), д. 8	Частная собственность	Личное подсобное хозяйство	2347	2801	Уточнение границ земельного участка

6	59:12:0420000:9	Пермский край, Чайковский г.о., п. Детский Дом, ул. Башенинская, 10	Аренда	Ведение личного подсобного хозяйства	2446 +/-10	2446	Остается без изменений
7	59:12:0420000:10	Пермский край, Чайковский г.о., п. Детский Дом, ул. Башенинская, № 3	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500 +/-16	1500	Остается без изменений
8	59:12:0420000:15	Пермский край, Чайковский г.о., п. Детский Дом, ул. Башенинская, д. 9	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000 +/-26	3000	Остается без изменений
9	59:12:0420000:22	Пермский край, Чайковский район, п. Детский дом, ул. Башенинская	Частная собственность	садоводство	1145 +/-24	1145	Остается без изменений
10	59:12:0420000:192	Пермский край, Чайковский г.о., п. Детский Дом (Башенино), ул. Башенинская	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500 +/-18	2607	Исправление границ земельного участка

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 6. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв. м.	Площадь земельного участка по проекту, кв. м.	Примечание
1	59:12:0420000:3У8/1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, п. Детский Дом		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код вида – 2.2)		3217	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:12:0420000:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	59:12:0420000: 3У15/1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, п. Детский Дом		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код вида – 2.2)		3025	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:12:0420000:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3	59:12:0010408:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, п. Детский Дом		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код вида – 2.2)		1976	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	59:12:0010408:ЗУ2	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, п. Детский Дом		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код вида – 2.2)		1105	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	59:12:0010408:ЗУ3	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, п. Детский Дом		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код вида – 2.2)		1810	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Таблица 7. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:12:0420000:ЗУ4	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, п. Детский Дом		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида – 12.0)		11598	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

7. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 13 «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков» и таблице 14 «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования»

8. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены в связи с тем, что границы населенного пункта п. Детский Дом расположены вне лесного массива.

9. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Проектируемая территория находится в южной части Чайковского городского округа и представлена в границах квартала, ограниченной с северной стороны рекой Камбарка, восточной, южной и с западной сторон – лесом.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 7,54 га.

Выполнена топографо-геодезическая съемка территорий кадастрового квартала 59:12:0420000 для формирования проекта межевания.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

В отношении проектируемой территории проект межевания ранее не утверждался.

Таблица 8. Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	346929,29	1293581,78
2	347053,21	1293811,17
3	347015,43	1293910,59
4	346925,53	1293990,05
5	346789,79	1293881,42
6	346749,00	1293745,26
7	346862,08	1293607,48
1	346929,29	1293581,78

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 9. Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	7,54
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию в т.ч.	га	7,54
2.1	уточняемые земельные участки	га	0,28
		шт	1
2.2	формируемые земельные участки	га	0,52
		шт	3
2.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования	га	1,12
		шт	1

Таблица 10. Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	346929.84	1293606.28
2	346930.85	1293608.39
3	346939.92	1293625.10
4	346948.47	1293639.02
5	346965.03	1293673.40
6	346958.11	1293677.05
7	346953.90	1293673.38
8	346924.89	1293682.69
9	346921.20	1293634.37
10	346919.08	1293629.69
11	346917.21	1293623.20
12	346915.25	1293617.72
13	346914.42	1293612.90
14	346921.08	1293609.97
1	346929.84	1293606.28
15	346889.29	1293604.88
16	346896.41	1293619.35
17	346903.26	1293630.72
18	346903.62	1293631.27
19	346905.50	1293630.26
20	346906.22	1293631.50
21	346904.38	1293632.49
22	346910.96	1293642.87
23	346901.53	1293648.90
24	346912.45	1293665.77
25	346899.80	1293677.09
26	346896.12	1293673.70
27	346895.03	1293672.35
28	346893.07	1293674.06
29	346872.27	1293693.62
30	346867.11	1293697.82
31	346853.00	1293702.17
32	346840.20	1293689.75
33	346820.29	1293670.45
34	346836.71	1293653.09
35	346860.81	1293635.17
36	346855.53	1293627.65
37	346871.81	1293613.73
15	346889.29	1293604.88
38	346892.72	1293692.36
39	346900.59	1293698.44
40	346901.99	1293696.70
41	346909.42	1293703.30
42	346907.87	1293705.02

43	346918.01	1293717.19
44	346919.97	1293724.16
45	346924.54	1293760.19
46	346926.33	1293773.15
47	346931.94	1293813.74
48	346908.94	1293834.23
49	346899.68	1293842.48
50	346869.59	1293820.28
51	346867.78	1293819.38
52	346854.43	1293801.53
53	346870.78	1293777.27
54	346890.37	1293739.78
55	346874.03	1293723.06
56	346881.68	1293708.29
38	346892.72	1293692.36
57	346825.39	1293705.04
58	346830.04	1293705.68
59	346837.73	1293707.77
60	346862.73	1293728.22
61	346856.00	1293747.13
62	346852.52	1293756.95
63	346839.96	1293769.49
64	346829.93	1293780.92
65	346826.93	1293784.63
66	346843.91	1293799.79
67	346841.88	1293801.45
68	346861.21	1293827.28
69	346864.84	1293830.20
70	346867.72	1293835.15
71	346884.49	1293862.92
72	346888.43	1293860.50
73	346895.68	1293856.53
74	346896.77	1293855.71
75	346917.57	1293841.60
76	346930.59	1293838.99
77	346949.37	1293862.66
78	346953.47	1293875.93
79	346943.91	1293895.50
80	346936.43	1293909.58
81	346940.60	1293913.36
82	346934.31	1293921.22
83	346937.71	1293924.17
84	346930.43	1293932.55
85	346929.60	1293933.83
86	346930.87	1293934.75
87	346929.91	1293936.10
88	346928.48	1293935.07
89	346918.71	1293947.68
90	346888.45	1293920.38

91	346886.59	1293917.62
92	346865.21	1293931.96
93	346838.42	1293898.37
94	346818.98	1293883.26
95	346805.66	1293864.30
96	346814.24	1293854.28
97	346800.13	1293832.52
98	346817.94	1293818.84
99	346779.22	1293770.33
100	346776.90	1293767.07
101	346778.04	1293766.18
102	346768.82	1293751.62
103	346769.19	1293746.65
104	346785.58	1293734.15
105	346803.98	1293720.26
57	346825.39	1293705.04

Таблица 11. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка 59:12:0420000:2		
Площадь земельного участка 2516 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
266	346895.68	1293856.53
267	346896.71	1293864.28
268	346919.32	1293892.19
269	346926.25	1293899.25
270	346936.43	1293909.58
271	346940.60	1293913.36
272	346934.31	1293921.22
273	346937.71	1293924.17
274	346930.43	1293932.55
275	346929.60	1293933.83
276	346930.87	1293934.75
277	346929.91	1293936.10
278	346928.48	1293935.07
279	346918.71	1293947.68
280	346888.45	1293920.38
281	346886.59	1293917.62
282	346898.09	1293905.93
283	346878.51	1293869.88
284	346885.17	1293866.59
285	346883.24	1293863.68
286	346884.49	1293862.92
287	346888.43	1293860.50
266	346895.68	1293856.53
Условный номер земельного участка 59:12:0420000:3		
Площадь земельного участка 2126 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
288	346889.29	1293604.88
289	346896.41	1293619.35
290	346903.26	1293630.72
291	346903.62	1293631.27
292	346905.50	1293630.26
293	346906.22	1293631.50
294	346904.38	1293632.49
295	346910.96	1293642.87
296	346901.53	1293648.90
297	346912.45	1293665.77
298	346899.80	1293677.09
299	346896.12	1293673.70
300	346895.03	1293672.35
301	346893.07	1293674.06
302	346877.60	1293655.15

303	346875.60	1293656.23
304	346860.81	1293635.17
305	346855.53	1293627.65
306	346871.81	1293613.73
288	346889.29	1293604.88
Условный номер земельного участка 59:12:0420000:5		
Площадь земельного участка 2307 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
307	346896.71	1293864.28
308	346895.68	1293856.53
309	346896.77	1293855.71
310	346917.57	1293841.60
311	346930.59	1293838.99
312	346949.37	1293862.66
313	346953.47	1293875.93
314	346943.91	1293895.50
315	346936.43	1293909.58
316	346926.25	1293899.25
317	346919.32	1293892.19
307	346896.71	1293864.28
Условный номер земельного участка 59:12:0420000:7		
Площадь земельного участка 4761 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
318	346867.72	1293835.15
319	346884.49	1293862.92
320	346883.24	1293863.68
321	346885.17	1293866.59
322	346878.51	1293869.88
323	346898.09	1293905.93
324	346886.59	1293917.62
325	346865.21	1293931.96
326	346838.42	1293898.37
327	346818.98	1293883.26
328	346805.66	1293864.30
329	346814.24	1293854.28
330	346833.18	1293843.67
331	346848.39	1293844.87
332	346852.26	1293843.67
318	346867.72	1293835.15
Условный номер земельного участка 59:12:0420000:8		
Площадь земельного участка 2801 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
333	346861.94	1293729.39
334	346858.48	1293735.47

335	346852.39	1293743.99
336	346856.00	1293747.13
337	346853.48	1293750.64
338	346850.33	1293755.20
339	346842.39	1293765.77
340	346840.86	1293764.74
341	346831.66	1293777.14
342	346826.25	1293773.15
343	346820.81	1293768.00
344	346817.88	1293764.92
345	346816.43	1293764.99
346	346797.24	1293745.55
347	346791.06	1293739.52
348	346795.13	1293733.90
349	346805.74	1293722.62
350	346814.83	1293714.92
351	346826.88	1293706.28
352	346833.06	1293708.13
353	346840.49	1293712.51
354	346845.35	1293716.00
333	346861.94	1293729.39

Условный номер земельного участка 59:12:0420000:3У8/1

Площадь земельного участка 3217 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
355	346825.39	1293705.04
356	346830.04	1293705.68
357	346837.73	1293707.77
358	346862.73	1293728.22
359	346856.00	1293747.13
360	346852.52	1293756.95
361	346839.96	1293769.49
362	346829.93	1293780.92
363	346797.24	1293745.55
364	346791.06	1293739.52
365	346785.58	1293734.15
366	346803.98	1293720.26
355	346825.39	1293705.04

Условный номер земельного участка 59:12:0420000:3У15/1

Площадь земельного участка 3025 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
367	346892.72	1293692.36
368	346900.59	1293698.44
369	346901.99	1293696.70
370	346909.42	1293703.30
371	346907.87	1293705.02
372	346918.01	1293717.19

373	346919.97	1293724.16
374	346924.54	1293760.19
375	346903.24	1293781.35
376	346870.78	1293777.27
377	346890.37	1293739.78
378	346874.03	1293723.06
379	346881.68	1293708.29
367	346892.72	1293692.36
Условный номер земельного участка 59:12:0420000:192		
Площадь земельного участка 2607 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
380	346785.58	1293734.15
381	346791.06	1293739.52
382	346797.24	1293745.55
383	346829.93	1293780.92
384	346826.93	1293784.63
385	346843.91	1293799.79
386	346841.88	1293801.45
387	346836.02	1293806.30
388	346817.94	1293818.84
389	346779.22	1293770.33
390	346776.90	1293767.07
391	346778.04	1293766.18
392	346768.82	1293751.62
393	346769.19	1293746.65
380	346785.58	1293734.15
Условный номер земельного участка 59:12:0420000:3У1		
Площадь земельного участка 1976 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
155	346929.84	1293606.28
156	346930.85	1293608.39
157	346939.92	1293625.10
158	346948.47	1293639.02
159	346965.03	1293673.40
160	346958.11	1293677.05
161	346953.90	1293673.38
162	346924.89	1293682.69
163	346921.20	1293634.37
164	346919.08	1293629.69
165	346917.21	1293623.20
166	346915.25	1293617.72
167	346914.42	1293612.90
168	346921.08	1293609.97
155	346929.84	1293606.28
Условный номер земельного участка 59:12:0420000:3У2		
Площадь земельного участка 1105 м²		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
169	346872.28	1293693.62
170	346867.11	1293697.82
171	346853.00	1293702.17
172	346840.20	1293689.75
173	346820.29	1293670.45
174	346836.71	1293653.09
169	346872.28	1293693.62
Условный номер земельного участка 59:12:0420000:3У3		
Площадь земельного участка 1810 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
175	346841.88	1293801.45
176	346861.21	1293827.28
177	346864.84	1293830.20
178	346867.72	1293835.15
179	346852.26	1293843.67
180	346848.39	1293844.87
181	346833.18	1293843.67
182	346814.24	1293854.28
183	346800.13	1293832.52
184	346817.94	1293818.84
185	346836.02	1293806.30
175	346841.88	1293801.45
Условный номер земельного участка 59:12:0420000:3У4		
Площадь земельного участка 11598 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
186	346914.42	1293612.90
187	346896.41	1293619.35
188	346903.26	1293630.72
189	346903.62	1293631.27
190	346905.50	1293630.26
191	346906.22	1293631.50
192	346904.38	1293632.49
193	346910.96	1293642.87
194	346901.53	1293648.90
195	346912.45	1293665.77
196	346899.80	1293677.09
197	346896.12	1293673.70
198	346895.03	1293672.35
199	346893.07	1293674.06
200	346872.27	1293693.62
201	346867.11	1293697.82
202	346853.00	1293702.17
203	346840.20	1293689.75

204	346825.39	1293705.04
205	346830.04	1293705.68
206	346837.73	1293707.77
207	346862.73	1293728.22
208	346856.00	1293747.13
209	346852.52	1293756.95
210	346839.96	1293769.49
211	346829.93	1293780.92
212	346826.93	1293784.63
213	346843.91	1293799.79
214	346841.88	1293801.45
215	346861.21	1293827.28
216	346864.84	1293830.20
217	346867.72	1293835.15
218	346884.49	1293862.92
219	346888.43	1293860.50
220	346895.68	1293856.53
221	346896.77	1293855.71
222	346917.57	1293841.60
223	346930.59	1293838.99
224	346949.37	1293862.66
225	346953.47	1293875.93
226	346943.91	1293895.50
227	346936.43	1293909.58
228	346940.60	1293913.36
229	346934.31	1293921.22
230	346937.71	1293924.17
231	346930.43	1293932.55
232	346929.60	1293933.83
233	346930.87	1293934.75
234	346929.91	1293936.10
235	346913.65	1293972.62
236	346924.87	1293978.28
237	346930.43	1293977.84
238	346939.99	1293973.17
239	346965.60	1293896.74
240	346964.21	1293876.84
241	346947.15	1293820.70
242	346924.89	1293682.69
243	346921.20	1293634.37
244	346919.08	1293629.69
245	346917.21	1293623.20
246	346915.25	1293617.72
186	346914.42	1293612.90
247	346870.78	1293777.27
248	346890.37	1293739.78
249	346874.03	1293723.06
250	346881.68	1293708.29
251	346892.72	1293692.36
252	346900.59	1293698.44

253	346901.99	1293696.70
254	346909.42	1293703.30
255	346907.87	1293705.02
256	346918.01	1293717.19
257	346919.97	1293724.16
258	346924.54	1293760.19
259	346926.33	1293773.15
260	346931.94	1293813.74
261	346908.94	1293834.23
262	346899.68	1293842.48
263	346869.59	1293820.28
264	346867.78	1293819.38
265	346854.43	1293801.53
247	346870.78	1293777.27

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:12:0420000,

расположенного по адресу:

Пермский край, Чайковский городской округ, п. Детский Дом

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (1 ЭТАП)

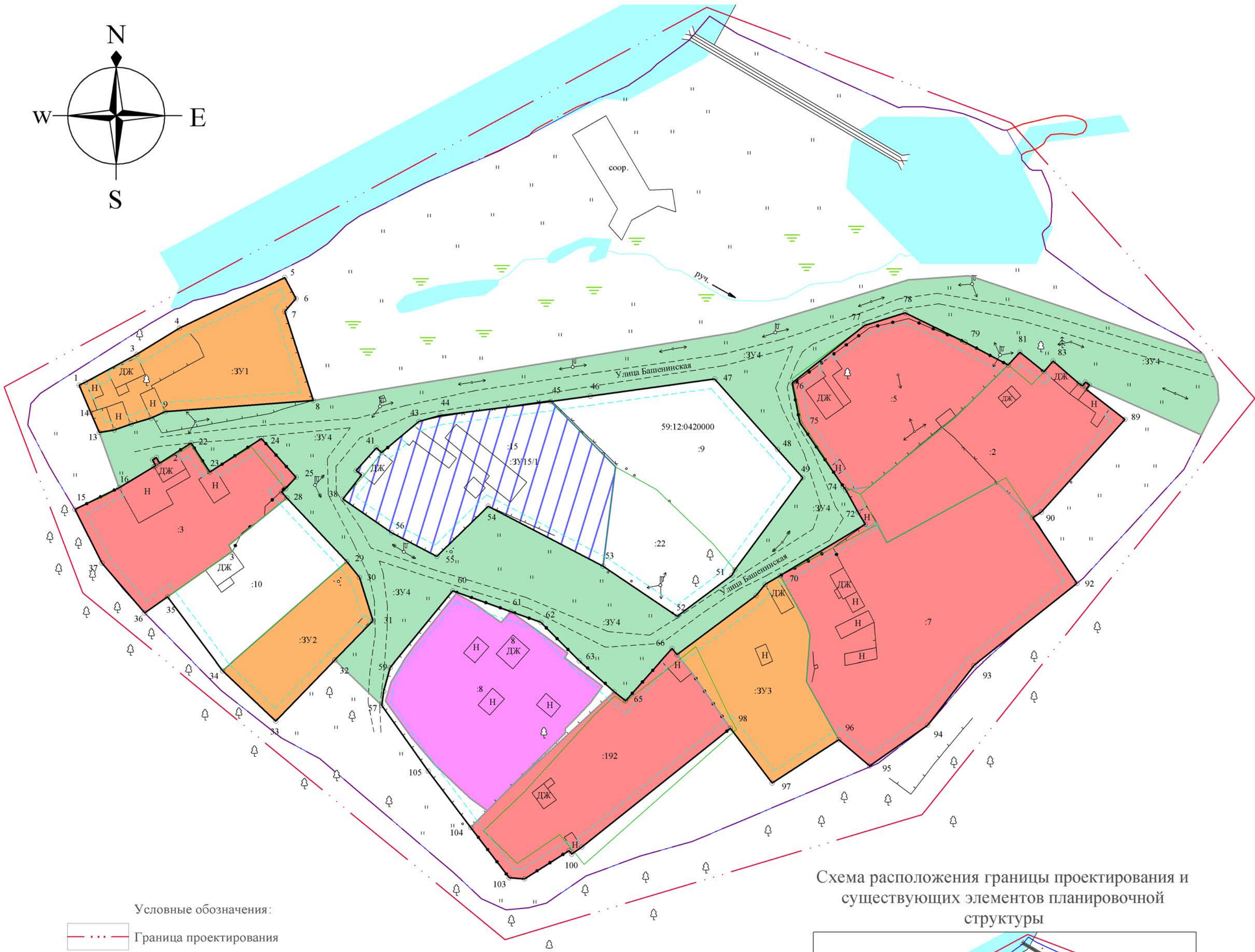
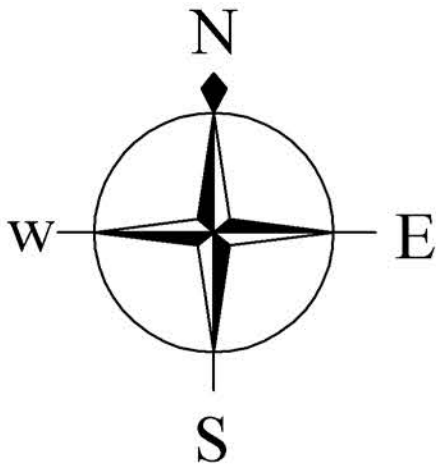


Схема расположения границы проектирования и существующих элементов планировочной структуры



- Условные обозначения:
- Граница проектирования
 - Границы кадастровых кварталов
 - Существующие элементы планировочной структуры (совпадают с планируемыми элементами планировочной структуры)

- Условные обозначения:
- Граница проектирования
 - Границы населенного пункта
 - Границы кадастрового квартала
 - 59:12:0420000 Номер кадастрового квартала
 - Утверждаемые красные линии
 - 10 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - :2 Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
 - Уточняемые земельные участки
 - Изменяемые земельные участки
 - Образуемые земельные участки
 - Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
 - :ЗУ1 Условный номер земельного участка, предлагаемого к образованию
 - Образуемые земельные участки путём перераспределения
 - :ЗУ15/1 Условный номер образуемого земельного участка, предлагаемого к перераспределению

Примечание:
1. В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов.

						13-2022-МПТ		
						Пермский край, Чайковский городской округ, п. Детский Дом, кадастровый квартал 59:12:0420000		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Директор		Шадрина Г.И.					ПМТ	1
Исполнил		Кантуанова Г.Н.				Чертеж межевания территории (1 этап) 1:1000		2
							ГБУ "ЦТИ ПК"	

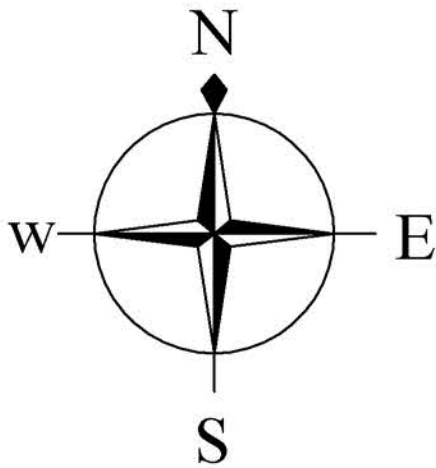
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:12:0420000,

расположенного по адресу:

Пермский край, Чайковский городской округ, п. Детский Дом

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (2 ЭТАП)



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Границы населенного пункта
- Границы кадастрового квартала
- 59:12:0420000 Номер кадастрового квартала
- Утверждаемые красные линии
- 10 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- :2 Кадастровый номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Уточняемые земельные участки
- Изменяемые земельные участки
- Образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- :ЗУ1 Условный номер земельного участка, предлагаемого к образованию
- Образуемые земельные участки путём перераспределения (1 этап)
- Образуемые земельные участки путём перераспределения (2 этап)
- :ЗУ15/1 Условный номер образуемого земельного участка, предлагаемого к перераспределению

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов.

						13-2022-МПТ			
						Пермский край, Чайковский городской округ, п. Детский Дом, кадастровый квартал 59:12:0420000			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Шадрин Г.И.					ПМТ	2	2
Исполнил		Кантуанова Г.Н.							
						Чертеж межевания территории (2 этап) 1:1000	ГБУ "ЦТИ ПК"		