

**АКТ 1/2022**

осмотра трехэтажного здания – Киноцентр «Кама» по адресу: Пермский край,  
г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 37а  
(наименование и адрес объекта)

г. Чайковский  
(наименование населенного пункта)

07.07.2022  
(дата)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Емельянов Сергей  
Алексеевич                      начальник отдела архитектуры управления  
строительства и архитектуры администрации  
Чайковского городского округа

Заместитель председателя  
комиссии:

Баранова  
Екатерина Николаевна                      главный специалист отдела архитектуры  
Управления строительства и архитектуры  
администрации Чайковского городского округа

Члены комиссии:

Коноплев Александр  
Сергеевич                      инженер по надзору за строительством 1 категории  
МКУ «Чайковское управление капитального  
строительства»

Зорина Наталья  
Михайловна                      директор Киноцентра «Кама»  
ООО «Камапроминвест»

Глухова Наталья  
Викторовна                      заместитель начальника управления земельно-  
имущественных отношений администрации  
Чайковского городского округа

на основании приложения 5 «Обязательный объем инвестиций на реконструкцию, ремонт и прочие работы относительно объекта концессионного соглашения на 2019-2031 г.г.» к концессионному соглашению от 1 октября 2019 года в отношении недвижимого муниципального имущества: здание киноцентра «Кама», расположенного по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 37а, служебной записки Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа от 05.07.2022 № 02-01-06-07-922 комиссия провела проверку использования муниципального имущества и исполнения ООО «Камапроминвест» условий концессионного

соглашения в 2021 году трехэтажного здания – Киноцентр «Кама» по адресу:  
Пермский край, г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 37а

(наименование, адрес объекта)

и установила:

Концессионер выполнил разработку проекта реконструкции фасадов здания киноцентра «Кама».

**Выводы комиссии:**

1. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ

(степень работоспособности объекта и его эксплуатационных характеристик)

«О концессионных соглашениях», письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю от 02.02.2021 № 01114-21 и дополнительным соглашением к концессионному соглашению в отношении недвижимого имущества от 08.02.2021 г.; разработаны разделы проекта «Капитальный ремонт фасадов здания киноцентра «Кама» расположенного по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 37а»:

1. Том 1

Общая пояснительная записка, шифр 01/04-22-ПЗ;  
Архитектурные решения, шифр 01/04-22-АР;  
Конструктивные решения, шифр 01/04-22-КР.

2. Том 2

Паспорт отделки фасадов, шифр 01/04-22-ОФ.

3. Альбом 1.

3D Визуализация, шифр 01/04-22.

4. Наружное освещение фасадов, шифр 4262-22 КЦ КАМА.

**Предложения (рекомендации) комиссии:**

1. Провести реконструкцию входной группы и косметический ремонт внутри киноцентра в срок до 31.12.2022 года, согласно утвержденного проекта реконструкции.

(перечень мероприятий в целях приведения объекта в нормативное состояние, с указанием срока исполнения и ответственного лица (органа), либо о демонтаже)

Подписи членов комиссии

Председатель комиссии:



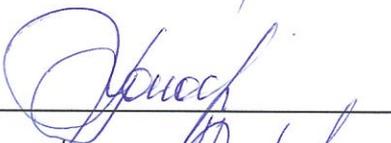
С.А. Емельянов

Заместитель председателя комиссии:

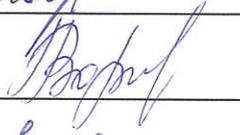


Е.Н. Баранова

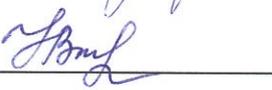
Члены комиссии:



А.С. Коноплев



Н.М. Зорина

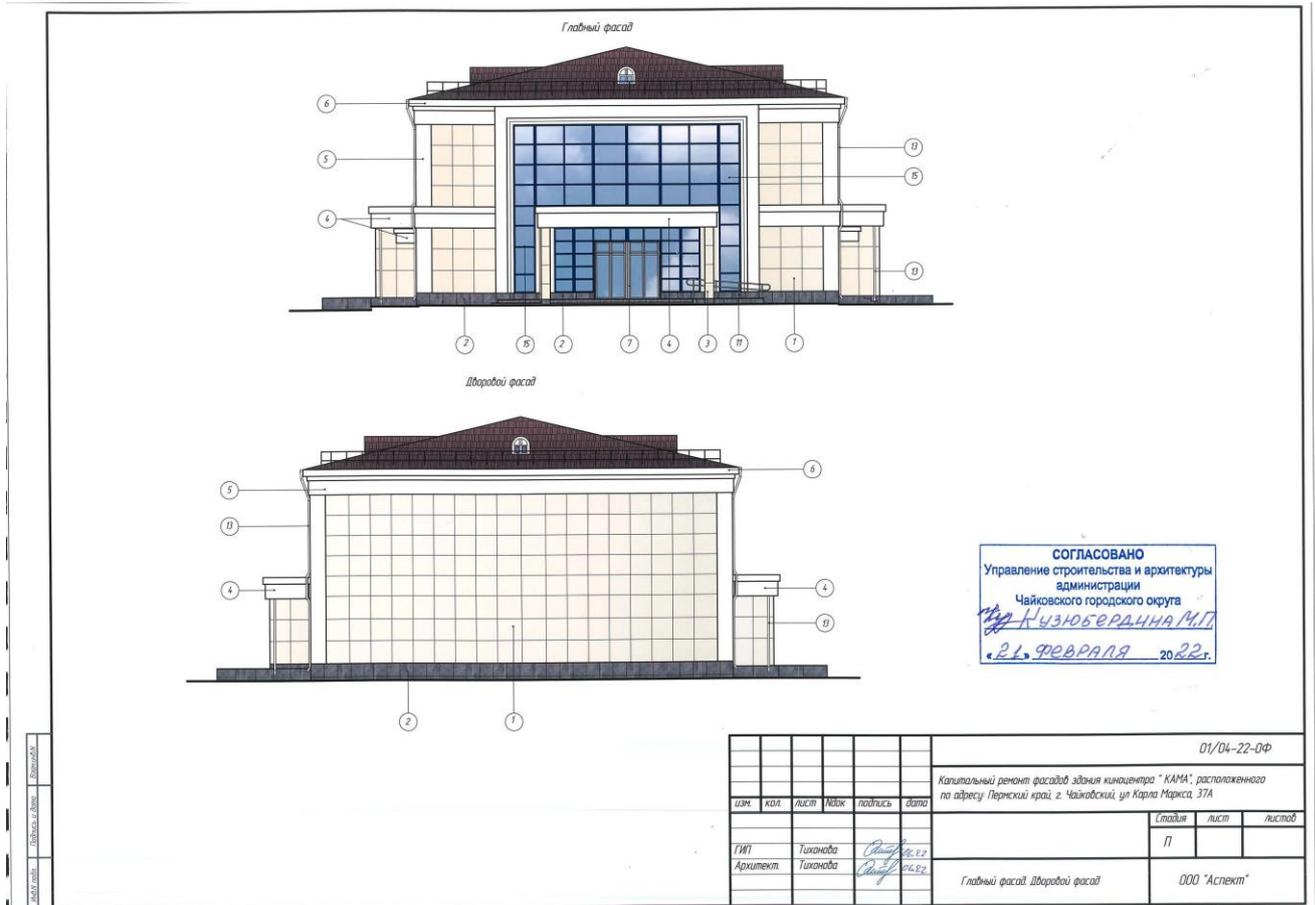


Н.В. Глухова



СОГЛАСОВАНО  
 Управление строительства и архитектуры  
 администрации  
 Чайковского городского округа  
*Мухоморова*  
 21 февраля 2022г.

## 1. 3D Визуализация



## 2. Паспорт отделки фасада. Главный фасад, дворовой фасад



## 2. Паспорт отделки фасадов. Боковые фасады

ПАСПОРТ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ				
поз.	наименование	эталон цвета	материал	№ фактуры по каталогу RAL
1	Основное поле стен		Навесной вентилируемый фасад с облицовкой композитными панелями ALUCOBOND	Слановая кость RAL 1015
2	Цоколь		Полнотелый керамический гранит	Керамика Будущего Malacojar PIR Черный 60x60 см
3	Коланы главного входа		Навесной вентилируемый фасад с облицовкой композитными панелями ALUCOBOND	Слановая кость RAL 1015
4	Фронтон козырька входа		Навесной вентилируемый фасад с облицовкой композитными панелями ALUCOBOND	Белый BL 9003
5	Декоративные элементы фасада: пояски и угловые элементы фасада		Композитные панели ALUCOBOND	Белый BL 9003
6	Подшив карниза крыши		Композитные панели ALUCOBOND	Белый BL 9003
7	Дверь главного входа		Существующие из алюминиевого профиля	
8	Окна		Металлопластиковые существующие	Белый
9	Сливы окон		Металлические существующие	Белый
10	Подшив низа козырька крыльца		Алюминиевые софиты	Белый
11	Ограждение пандуса		Никелированные металлические конструкции	
12	Покрывание крыльца входа		Базальтовая плитка (ремонт крыльца)	
13	Водосточная труба			
14	Двери эвакуационного выхода		Существующие металлические	
15	Витраж главного фасада		Алюминиевый профиль, «холодная» система облицовки фальш-остекление	RAL 5003

						01/04-22-AP		
						Капитальный ремонт фасадов здания кинотеатра "КАМА", расположенного по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Карла Маркса, 37А		
						Страница лист листов		
						П 4		
						Паспорт наружной отделки		
						ООО "Аспект"		

Имя, № полов. Полость в стене. Витраж №1

## 3. Паспорт наружной отделки.