



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2023

№ 1154-р

Об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и предоставлении земельных участков взамен изымаемых предоставленных на праве аренды

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56,2, 56.6 – 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, постановлением администрации Чайковского городского округа от 17 января 2022 г. № 38 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания в границах квартала, ограниченного границей населенного пункта г. Чайковский, ул. Кабалевского, в г. Чайковский», постановлением администрации Чайковского городского округа от 12 декабря 2022 г. № 1352 «Об внесении изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания в границах квартала, ограниченного границей населенного пункта г. Чайковский, ул. Кабалевского, в г. Чайковский», в соответствии утвержденной постановлением администрации Чайковского городского округа от 12 декабря 2022 г. № 1352 документацией по планировке территории в составе проекта межевания в границах квартала, ограниченного границей населенного пункта г. Чайковский, ул. Кабалевского, в г. Чайковский предусмотрена мена следующих земельных участков:

- права аренды земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010307:9 (долгосрочная аренда) на земельный участок 59:12:0010326:104 (муниципальная собственность) с целью расширения особо охраняемой природной территории, а именно увеличение территории городских лесов. - права аренды земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010313:15

(долгосрочная аренда) на земельный участок 59:12:0010326:144 (муниципальная собственность) с целью развития социальной и транспортной инфраструктуры на территории Чайковского городского округа:

1. Изъять земельные участки, находящиеся в аренде для муниципальных нужд:

1.1 с кадастровым номером 59:12:0010313:15, общей площадью 89,2 кв.м, с видом разрешенного использования земельные участки ресторанов и кафе, расположенный по адресу: Пермский край, г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 26;

1.2 с кадастровым номером 59:12:0010307:9, общей площадью 1250 кв.м, с видом разрешенного использования для рекреационной деятельности, расположенный по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Кабалевского.

2. Предоставить взамен изымаемых земельных участков на условиях, определенных соглашением (проектом) об изъятии земельные участки:

2.1 земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 59:12:0010326:144, по адресу: Пермский край, г. Чайковский, Основной район, общей площадью 880 кв.м, разрешенное использование: Земельные участки санаториев, профилакториев, домов отдыха, пансионатов;

2.2 земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 59:12:0010326:104, по адресу: Пермский край, г. Чайковский, Основной район, общей площадью 393 кв.м., разрешенное использование: Отдых (рекреация).

3. Отделу земельно-лесных отношений в течение десяти дней со дня принятия настоящего решения:

3.1 разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа и опубликовать в газете «Огни Камы» решение об изъятии;

3.2 направить копию решения об изъятии правообладателю изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении почтовым отправлением;

3.3 направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

4. Обеспечить проведение оценки изымаемых земельных участков и передаваемых взамен земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с учетом особенностей, установленных статьей 56.8 Земельного кодекса РФ (Размер возмещения определяется не позднее чем за шестьдесят дней до направления правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимости п. 7 ст. 56.8 ЗК РФ).

5. Подготовить и направить правообладателю земельных участков проект соглашения об изъятии в соответствии с требованиями, установленными статьями 56.7, 56.9, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заключение соглашения об изъятии с предоставлением земельных участков взамен изымаемых участков.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет три года со дня его принятия.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа



Л.А. Елькина