



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.12.2023

№

1175

О внесении изменения в приложение к постановлению администрации Чайковского городского округа от 01.02.2023 г. № 86 «О заключении концессионного соглашения»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Чайковского городского округа, постановлением администрации Чайковского городского округа от 29 декабря 2022 г. № 1478 «О возможности заключения концессионного соглашения»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Чайковского городского округа от 1 февраля 2023 г. № 86 «О заключении концессионного соглашения» (в редакции постановления администрации Чайковского городского округа от 19 апреля 2023 г. № 371) следующие изменения:

1.1. в пункте 4.2:

1.1.1. в абзаце первом слова «(далее – Плата Концедента)» заменить словами «(далее – Капитальный грант)»;

1.1.2. в абзаце втором слова «Платы Концедента» заменить словами «Капитального гранта»;

1.1.3. в абзаце четвертом слова «Платы Концедента» заменить словами «Капитального гранта».

1.2. в пункте 14.2:

1.2.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«РВ = ИП факт – (В – З) – КГ, где:»;

1.2.2. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«КГ – Капитальный грант.»;

1.3. в пункте 14.3:

1.3.1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«РВ = ИП факт – (В – З) – КГ, где:»;

1.3.2. абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«КГ – Капитальный грант.»;

1.3.3. абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае, если на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения Капитальный грант превысит размер расходов Концессионера, Концессионер возмещает Концеденту излишне полученный Капитальный грант в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня согласования Концедентом представленного Концессионером расчета.»;

1.4. Дополнить пунктами 26, 27, 27.1-27.14 следующего содержания:

«26. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, составляет 1 146 001 000 (один миллиард сто сорок шесть миллионов одна тысяча) рублей (с НДС).

27. Размер и условия финансового участия Концедента.

27.1. Источником инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, является Капитальный грант.

27.2. Концедент принимает на себя обязательства по финансированию части расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения, указанных в Проекте реконструкции (Приложение № 4 к настоящим Условиям), путем перечисления денежных средств Концессионеру в размере 253 194 250 (двести пятьдесят три миллиона сто девяносто четыре тысячи двести пятьдесят) рублей в форме Капитального гранта.

Финансирование расходов, указанных в настоящем пункте, производится Концедентом из бюджета за счет средств муниципального образования в размере 25 321 000 (двадцать пять миллионов триста двадцать одна тысяча) рублей в порядке, установленном настоящим Разделом, из бюджета муниципального образования за счет средств, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых является бюджетный кредит за счёт временно свободных средств единого счета федерального бюджета, предоставляемых Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации, в размере 227 873 250 (двести двадцать семь миллионов восемьсот семьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей.

27.3. Капитальный грант выплачивается в российских рублях и не может превышать размер, предусмотренный пунктом 27.2 настоящих Условий.

Права и обязанности главного распорядителя бюджетных средств для исполнения предусмотренных концессионным соглашением денежных обязательств Концедента осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа.

27.4. Обязательства Концедента, указанные в пункте 27.2 настоящих Условий, исполняются только в случае поступления в бюджет субъекта Российской Федерации бюджетного кредита за счёт временно свободных средств единого счета федерального бюджета, предоставляемых Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации в порядке,

предусмотренном действующим законодательством, и предоставления его Концеденту в форме субсидии или иной форме межбюджетных трансфертов, из бюджета Пермского края.

27.5. Капитальный грант в объеме средств, указанных в пункте 27.2 настоящих Условий, выплачивается в следующем порядке:

27.5.1. авансовый платеж в размере 50 процентов общего объема Капитального гранта выплачивается в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Концедентом субсидии или иной формы межбюджетных трансфертов, указанной в пункте 27.4 настоящих Условий;

27.5.2. оставшаяся часть Капитального гранта от общего объема Капитального гранта перечисляется в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента выполнения строительно-монтажных работ, если иные сроки не установлены действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Чайковского городского округа Пермского края.

27.6. Перечисление Капитального гранта, предусмотренного пунктом 27.5.2 настоящих Условий, осуществляется на основании представленных Концессионером документов, подтверждающих выполнение строительно-монтажных работ.

27.7. В целях выплаты оставшейся части Капитального гранта, предусмотренного пунктом 27.5.2 настоящих Условий, Концессионер направляет Концеденту заявку на выплату Капитального гранта (далее – заявка) по форме согласно Приложению № 8 к Условиям с приложением документов согласно Приложению № 9 к Условиям. Заявка подписывается Концессионером и заверяется печатью (при наличии).

27.8. Заявка направляется Концессионером Концеденту на бумажном носителе в одном экземпляре с приложением сканированного оригинала заявки в электронном виде на электронном носителе.

27.9. Выплата оставшейся части Капитального гранта Концессионеру осуществляется в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подачи заявки Концессионером.

27.10. Концедент в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения заявки от Концессионера:

27.10.1. организует рассмотрение заявки;

27.10.2. принимает решение о выплате Капитального гранта.

27.11. Решение о выплате Капитального гранта оформляется протоколом, содержащим результаты реализации Концессионером мероприятий за текущий период выплаты Капитального гранта. Протокол направляется Концессионеру в бумажном виде за подписью Концедента.

27.12. В случае принятия решения о невозможности выплаты Капитального гранта Концессионер вправе повторно представить заявку после устранения причин, послуживших основанием для принятия соответствующего решения. В таком случае сроки рассмотрения повторной заявки не должны превышать 30 (тридцати) календарных дней.

27.13. Перечисление Капитального гранта Концессионеру осуществляется на расчетный счет, указанный в заявке.».

27.14. Казначейское сопровождение:

а) при осуществлении расчетов по соглашению применяются положения пунктов 2 и 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса РФ, а также условия, содержащиеся в пункте 10 Постановления Правительства РФ от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения»;

б) Концессионер обязан указывать в договорах (контрактах, соглашениях), распоряжениях и расчетных документах, а также в документах-основаниях, реестре документов-оснований идентификатор Концессионного соглашения - 9719000000595900256056001, Аналитический код бюджетного кредита 972357002;

в) Концессионеру предоставляется право самостоятельно утверждать «Сведения об операциях с целевыми средствами на 2023 год и плановый период 2024 год» (форма по ОКУД 0501213) на срок до 31 декабря 2024 года».

1.5. в приложении 3:

1.5.1. в пункте 4.1 слова «платы Концедента» заменить словами «Капитального гранта»;

1.5.2. в пункте 4.2 слова «платы Концедента» заменить словами «Капитального гранта»;

1.6. приложение 4 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.7. приложение 5 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.8. дополнить приложением 8 и изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.9. дополнить приложением 9 и изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение № 3
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 11.12.2023 № 1175

Приложение № 8

**Заявка Концессионера на выплату Капитального гранта
(Форма)**

за _____
(указать период)

по концессионному соглашению от _____ № _____

(наименование концессионного соглашения)

(наименование концессионера)

в соответствии с заключенным Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения), находящихся в собственности _____ от _____ № _____, предусматривающим порядок выплаты Капитального гранта по данному концессионному соглашению, Концедентом по которому выступает _____, заявляем о намерении получить Капитальный грант по следующим банковским реквизитам:

Документы и сведения, предусмотренные заключенным концессионным соглашением, прилагаются в составе настоящей заявки.

Приложение: 1. _____ на _____ л. в 1 экз.

2. _____ на _____ л. в 1 экз.

Настоящей заявкой выражаю согласие Концессионера на осуществление Концедентом, предоставившим Капитальный грант (субсидию), проверок соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения от _____ № _____.

Руководитель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Дата».

Приложение № 9

**Перечень документов, предоставляемых Концессионером на выплату
Капитального гранта и подтверждающих фактически понесенные
расходы при реализации Соглашения**

1. Пояснительная записка Концессионера, содержащая общие сведения о затратах Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения в период, за который представляется заявка на выплату Капитального гранта (далее - заявка), является приложением к заявке.

Пояснительная записка должна содержать следующую информацию:

1) сведения о выполнении мероприятий, направленных на достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера по Соглашению;

2) перечень приложений к заявке;

3) перечень документов, подтверждающих затраты Концессионера.

2. К Пояснительной записке в части подтверждения расходов по созданию и (или) реконструкции объектов Соглашения прилагаются следующие документы, подтверждающие понесенные расходы Концессионера по Соглашению в период, за который представляется заявка:

1) проектная документация;

2) бухгалтерские регистры учета расходов по созданию и (или) реконструкции объектов Соглашения в форме оборотно-сальдовых ведомостей с указанием статей расходов и способов выполнения работ, а также в форме анализа счета учета инвестиционных расходов соответственно по каждому объекту отдельно;

3) договоры на выполнение работ (услуг), поставки оборудования (материалов), расходы по которым были признаны в течение квартала, за который представляется заявка;

4) акты выполненных подрядчиками работ (услуг), включая КС-2 (КС-3), накладные на поставку оборудования;

5) акты (отчеты) об использовании материалов, давальческого оборудования, включая акты об использовании подрядчиками материалов, обеспечение которыми являлось обязанностью заказчика (давальческие материалы, оборудование);

6) сметы;

7) иные документы, включая дефектные ведомости, исполнительные сметы, на выполнение работ (части работ) без привлечения подрядчиков (собственными силами), сопровождаемые бухгалтерскими справками-расчетами таких расходов;

8) иные учетные документы, подтверждающие расходы на транспортные, экспедиционные, погрузочные работы;

9) документы, оформляемые по завершении мероприятий Соглашения при передаче Концеденту результата выполненных работ и (или) вводе объекта в эксплуатацию, включая акт приемки объекта.

В случае если мероприятия предусматривают поэтапную реализацию работ, Концессионер представляет документы, подтверждающие завершение в отчетном периоде определенного этапа работ.

Приложение 1
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 11.12.2023 № 1175

Приложение № 4

Перечень мероприятий, реализуемых Конcessionером (Проект реконструкции)

№ п/ч	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Стоимость мероприятий, руб. с НДС*	в том числе Капитальный грант, руб. с НДС**		Идентификационные номера объектов, в отношении которых проводится реконструкция	
					специальный казначейский кредит	средства местного бюджета	Реестровой номер	Кадастровый номер (в случае отсутствия указывается адрес)
1	Реконструкция участка от ТК в 3/3-6а до ТК С-4 2Ду250 (733 п.м надз. + 119 п.м. подз. кан.+переход под ж/д путями)	2023	2024	100 800 000,00	56 700 000,00	6 300 000,00	0001101С3120063	59:12:00000000:13775
2	Реконструкция участка тепловой сети ул. Мира, 32, с изменением диаметра с Ду80 до Ду50 мм; 125г.м.	2023	2024	4 200 000,00	2 362 000,00	263 000,00	0001101С3120042	59:12:00000000:3911
3	Реконструкция участка тепловой сети Вокзальная 41; Ду80мм; 52,4п.м	2023	2024	3 360 000,00	1 890 000,00	210 000,00	0001101С3120023	59:12:00000000:7181
4	Реконструкция участка тепловой сети от ТК ЦТП-3 до ТК 1, Ду500мм (-5,5 п.м.)	2023	2024	4 560 000,00	2 565 000,00	285 000,00	0001101С3120050	59:12:00000000:14047
5	Реконструкция участка тепловой сети Ленина 66, Ду 150; (ориентир. 43 п.м.)	2023	2024	5 280 000,00	2 970 000,00	330 000,00	0001101С3120023	59:12:00000000:7181
6	Реконструкция участка тепловой сети Ленина, 60, с изменением диаметра части трубопровода с Ду150 на Ду100 мм; 83,1п.м.	2023	2024	6 361 000,00	3 578 000,00	398 000,00	0001101С3120023	59:12:00000000:7181
7	Реконструкция участка тепловой сети Вокзальная 43, с изменением диаметра с Ду125 до Ду100мм (ориентир 151,2п.м.)	2023	2024	10 548 000,00	5 933 000,00	659 000,00	0001101С3120023	59:12:00000000:7181
8	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10 до ЦТП-3, с изменением диаметра с Ду500мм до Ду 400 (126 п.м. подземная канальная + надземный переход через ж/д пути)	2023	2024	18 720 000,00	10 530 000,00	1 170 000,00	0001101С3120050	59:12:00000000:14047
9	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7 до ТК 7-1, ул. Проспект Победы, Ду300мм; (ориентир 65 п.м. + благоустройство)	2023	2024	8 880 000,00	4 995 000,00	555 000,00	0001101С3120050	59:12:00000000:14047
10	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1 до ТК 7 ул. Проспект Победы, с изменением диаметра с Ду500 на Ду400 мм; (ориентир 835 п.м. + благоустройство)	2023	2024	210 000 000,00	116 124 250,00	13 125 000,00	0001101С3120050	59:12:00000000:14047
11	Реконструкция участка тепловой сети от ПБ 31 до ПБ 39, Ду300мм; 116,6п.м.	2023	2024	14 150 000,00	7 965 000,00	865 000,00	0001101С3120019	59:12:00000000:6717
12	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 2 до ТК 3 ул. Декабристов с изменением диаметра с Ду500 до Ду400 мм (ориентир 25 п.м. - демонтаж/монтаж ТК 3 по нормам ПИБДД)	2023	2024	18 241 000,00	10 261 000,00	1 141 000,00	0001101С3120014	59:12:00000000:17327
13			ИТОГО:	405 110 000,00	227 873 250,00	25 321 000,00		

* Стоимость может быть уточнена

** Не более 62,5% от стоимости мероприятий

Приложение 2
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 11.12.2023 № 1175

Приложение № 5

Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления

Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления

№ п.п.	Наименование мероприятия (объекта)	Описание мероприятия	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)			Срок создания/реконструкции/эксплуатации закупаемого имущества	Средняя оценка из расчета эксплуатационных затрат	Пределный размер расходов на реализацию мероприятия, с НДС, прибыль, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
			максимальная мощность (мощность, пропускная способность, диаметр и т.п.)	единица измерения	зачисление показателя до окончания мероприятия																					
1	Реконструкция тепловых сетей	#####	пропускность / диаметр	м / мм	28 / 180	28 / 180	0,77	35 004	405 110	31 200	32 448	33 746	35 096	36 500	37 960	39 478	41 057	42 695	44 407	46 184	48 031	50 406	51 990	53 590	56 406	
2	Строительство, реконструкция и модернизация котельных	Выполнить мероприятия по ремонту, строительству не менее 1 котельной для обеспечения теплоснабжения школы и детского сада в п. Приказский.	мощность	Гкал/ч	0	0,77	-	1 146 001	0	24 690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

#####