

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
Правительства
Пермского края
от 24.04.2014 N 288-п

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ,
НА 2014-2044 ГОДЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 01.11.2017 N 886-п,
от 30.08.2018 N 488-п, от 24.04.2019 N 312-п, от 13.11.2019 N 815-п,
от 24.12.2019 N 983-п, от 15.04.2020 N 231-п, от 11.12.2020 N 955-п,
от 20.10.2021 N 801-п, от 29.12.2021 N 1101-п, от 18.05.2022 N 422-п,
от 07.09.2022 N 770-п, от 29.12.2022 N 1169-п)

Паспорт Программы

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края
от 24.04.2019 N 312-п)

Наименование Программы	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы
Основания для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Пермского края от 11 марта 2014 г. N 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" (далее - Закон)
Государственный заказчик	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края
Разработчик Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края
Цель Программы	Планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края
Задачи Программы	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
Срок реализации Программы	2014-2044 годы
Исполнители Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края; некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае";

органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края (далее - органы местного самоуправления); собственники помещений в многоквартирных домах; товарищества собственников жилья; жилищные, жилищно-строительные кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; управляющие организации
--

I. Общие положения

Федеральным [законом](#) от 25 декабря 2012 г. N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внесены изменения и дополнения в части организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов. В основу системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов положена обязанность собственников помещений в многоквартирных домах ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт своего многоквартирного дома. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов согласно Жилищному [кодексу](#) Российской Федерации должно осуществляться в рамках единой региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также скоординировать деятельность всех участников процесса.

II. Сроки и этапы реализации Программы

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.08.2018 N 488-п)

Программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, и включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, домов, в которых имеется менее пяти квартир, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пермского края, домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Пермского края по согласованию с Правительством Российской Федерации (далее - закрывающиеся населенные пункты), включает в себя сведения, предусмотренные [частью 2 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 29.12.2021 N 1101-п)

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме определяется указанием на не превышающий трех календарных лет период (далее - этап), в течение которого должен быть проведен такой ремонт.

Реализация Программы осуществляется в 11 этапов:

1 этап: 2014;

2 этап: 2015-2017 годы;

- 3 этап: 2018-2020 годы;
- 4 этап: 2021-2023 годы;
- 5 этап: 2024-2026 годы;
- 6 этап: 2027-2029 годы;
- 7 этап: 2030-2032 годы;
- 8 этап: 2033-2035 годы;
- 9 этап: 2036-2038 годы;
- 10 этап: 2039-2041 годы;
- 11 этап: 2042-2044 годы.

Внесение в Программу при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний этап, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных [частью 4 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

[Перечень](#) многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт общего имущества, приведен в приложении 1 к настоящей Программе.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 24.04.2019 N 312-п)

Многоквартирные дома, расположенные на территории Пермского края, физический износ основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пермского края, включаются в региональную [подпрограмму](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, физический износ основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пермского края, согласно приложению 2 к настоящей Программе.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 24.04.2019 N 312-п)

III. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсным обеспечением Программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Суммарная стоимость видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проведенных в конкретном многоквартирном доме, не может превышать общий объем средств, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме за период реализации Программы.

Проведение и финансирование услуги и (или) работы по капитальному ремонту сверх объема средств, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме за период реализации Программы, производится за счет денежных средств, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительно к минимальному размеру взноса.

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Пермского края, местных бюджетов.

В целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения объемов финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе видов и объема государственной и муниципальной поддержки, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края ежегодно утверждает краткосрочный план.
(в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 24.04.2019 N 312-п, от 18.05.2022 N 422-п)

Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость этих видов услуг и (или) работ устанавливаются в соответствии с краткосрочными планами с учетом результатов обследования многоквартирного дома.

Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование Программы, определяется как доля, не превышающая 90 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Собственники помещений в многоквартирных домах, выбравшие в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование его на специальном счете, обязаны обеспечить реализацию мероприятий Программы в сроки и в объемах, предусмотренных Программой и краткосрочными планами.

Предельные стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, установлены в базовых ценах и подлежат актуализации одновременно с Программой.

Актуализация предельных стоимостей осуществляется с применением индексации.

IV. Условия включения многоквартирных домов в Программу

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 24.04.2019 N 312-п)

В Программу включаются все многоквартирные дома, расположенные на территории Пермского края, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в Программе на основании критериев, указанных в Законе.

V. Механизм реализации Программы

В течение шести месяцев после официального опубликования Программы собственники помещений в многоквартирном доме должны выбрать и реализовать способ формирования фонда капитального ремонта.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в указанный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в этот срок и в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный минимальный размер фонда капитального ремонта.

Региональный оператор в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан:

в сроки, предусмотренные [пунктом 1 части 2 статьи 24](#) Закона, подготовить и направить собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, при необходимости - подготовку и утверждение проектной документации на проведение капитального ремонта, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры;

контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

осуществлять приемку выполненных работ;

нести иные обязанности.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

VI. Координация деятельности исполнителей Программы

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края
от 24.04.2019 N 312-п)

Координация деятельности исполнителей Программы по ее реализации осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края.