

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТА-
ВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА, ОГРА-
НИЧЕННОГО УЛИЦАМИ 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДРУЖБЫ, НЕФТЯ-
НИКОВ, НАГОРНАЯ, В г.ЧАЙКОВСКИЙ
(кадастровые кварталы 59:12:0010515, 59:12:0010516)**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: 0856300008420000121

Заказчик: Управление строительства и архитектуры администрации Чай-
ковского городского округа Пермского края

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТА-
ВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА, ОГРА-
НИЧЕННОГО УЛИЦАМИ 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ДРУЖБЫ, НЕФТЯ-
НИКОВ, НАГОРНАЯ, В г.ЧАЙКОВСКИЙ
(кадастровые кварталы 59:12:0010515, 59:12:0010516)**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: 0856300008420000121

Заказчик: Управление строительства и архитектуры администрации Чай-
ковского городского округа Пермского края

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



В.А. Беляев

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА			
№ п/п	Наименование	Стр.	Приме- чение
1	2	3	4
	Содержание тома	3	
	Текстовая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Введение	4	
2	Комплексная оценка территории	4	
3	Обоснование проектных решений	5	
	Прилагаемые документы	10	
	Графическая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
0856300008420 000121	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания тер- ритории	17	М1:1000

**Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в дей-
ствие на территории Российской Федерации.**

Директор

В.А. Беляев

						0856300008420000121 - ПМ - С			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Беляев					Содержание альбома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Чемоданова						ООО «Землемер»		
Н. контр.	Беляев								

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке территории в составе проекта межевания в границах квартала, ограниченного улицами 40 лет Октября, Дружбы, Нефтяников, Нагорная, в г. Чайковский (кадастровые кварталы 59:12:0010515, 59:12:0010516), разработана на основании:

- технического задания на выполнение инженерных изысканий и подготовку документации по планировке территории;
- постановления администрации Чайковского городского округа от 08.04.2020 №390 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания в границах квартала, ограниченного улицами 40 лет Октября, Дружбы, Нефтяников, Нагорная в г. Чайковский»;
- планово-картографического материала, в масштабе 1:2000 (система высот Балтийская). Съёмка 1976 года. Исправлено по аэроснимкам и обследовано на местности в 1991 г. Гидрография отображена на дату 24.08.1998 г. Утверждаемого Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Чайковский Пермской области (инв. №86 от 11.08.1994 г.); МУП «Чайковское земельное кадастровое бюро» г. Чайковский Пермской области. Планшет №10-б;
- цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000, в электронном виде, на территорию г. Чайковский, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» - 2003 г., АФС – 2001 г. Планшеты 26,33,34.

Проект планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в мае 2020 г.

2. Комплексная оценка территории

В основу архитектурно-планировочного решения развития территории положены следующие принципы и задачи:

1. Обеспечение устойчивого развития территории планируемого жилого микрорайона путем создания оптимального баланса с природной средой.
2. Создание единой транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь планируемого микрорайона с существующей инфраструктурой города и удобную транспортно - пешеходную связь внутри микрорайона.
3. Рациональное использование территории планируемых кадастровых кварталов №59:12:0010515 и №59:12:0010516.

Определены размеры и установлены границы зон ограничений использования территории:

- зоны охраны искусственных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (газопровод) – 4 м (учетный номер 59:12-6.97);
- зоны охраны искусственных объектов, охранный зона инженерных коммуникаций (газопровод) – 4 м (учетный номер 59:12-6.298);

						0856300008420000121 - ПМ - ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	4
Разработал		Чемоданова					ООО "Землемер"		

- зоны охраны искусственных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (газопровод) – 4 м (учетный номер 59:12-6.375);
- зоны охраны искусственных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (газопровод) – 84 м (учетный номер 59:12-6.120);
- зоны охраны искусственных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (газопровод) – 49 м (учетный номер 59:12-6.424);
- зоны охраны искусственных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (газопровод) – 51 м (учетный номер 59:12-6.227);
- зоны охраны искусственных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций (газопровод) – 49 м (учетный номер 59:12-6.480).

3. Обоснование проектных решений

Проектом межевания территории предусмотрено:

- 11 земельных участков путем образования из земель кадастрового квартала №59:12:0010515;
- 14 земельных участков путем образования из земель кадастрового квартала №59:12:0010516;
- 5 земельных участков путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала №59:12:0010515;
- 10 земельных участков путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала №59:12:0010516;
- 12 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади в кадастровом квартале №59:12:0010515;
- 2 земельных участков путем уточнения местоположения границ и площади в кадастровом квартале №59:12:0010516;
- 17 земельных участков путем исправления реестровой ошибки в кадастровом квартале №59:12:0010515;
- 40 земельных участков путем исправления реестровой ошибки в кадастровом квартале №59:12:0010516.

Образование земельных участков выполнено согласно ч.6, ст.42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Чайковский, утвержденными решением Думы Чайковского городского поселения от 21.09.2011 № 446 (в редакции решений Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 № 345).

Согласно п.2, ч.4, ст.39 Градостроительного кодекса РФ - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Согласно ч.1,2,3, п.3, ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков; уменьшается не более чем на десять процентов от площади, сведения о которых содержатся в ЕГРН (при получении значения площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН подтверждаются путем получения письменного согласия правообладателя такого земельного участка).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Чайковский для зоны составляют:

						0856300008420000121 - ПМ - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

- Ж-4 (зона индивидуальных жилых домов с участками) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- площадь земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – от 600 до 2000 кв. м;
- блокированная жилая застройка - предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются;
- обслуживание жилой застройки - предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются

Уточнение местоположения границ земельных участков проводится на основании планово-картографического материала, в масштабе 1:2000 (система высот Балтийская). Съёмка 1976 года; ортофотопланов масштаба 1:2000, на территорию г.Чайковский, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка – ВИСХАГИ» - 2003 г., АФС – 2001 г.

Выявленные реестровые ошибки в описании местоположения границ земельных участков:

- К№59:12:0010515:7 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);
- К№59:12:0010515:18 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);
- К№59:12:0010515:19 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);
- К№59:12:0010515:28 (для исключения чересполосицы с земельным участком К№59:12:0010515:43);
- К№59:12:0010515:29 (для исключения пересечения с объектом капитального строительства; для исключения чересполосицы с земельным участком К№59:12:0010515:309);
- К№59:12:0010515:30 (для исключения пересечения с объектом капитального строительства);
- К№59:12:0010515:32 (для исключения пересечения с объектом капитального строительства; для исключения захвата земель общего пользования);
- К№59:12:0010515:33 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);
- К№59:12:0010515:34 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);
- К№59:12:0010515:37 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);
- К№59:12:0010515:38 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);
- К№59:12:0010515:39 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);
- К№59:12:0010515:43 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);
- К№59:12:0010515:192 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);
- К№59:12:0010515:195 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);
- К№59:12:0010515:309 (для исключения чересполосицы с земельным участком К№59:12:0010515:29);

						0856300008420000121 - ПМ - ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

пересечения со строениями, сооружениями);

- К№59:12:0010516:156 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);

- К№59:12:0010516:181 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);

- К№59:12:0010516:188 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);

- К№59:12:0010516:315 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);

- К№59:12:0010516:316 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);

- К№59:12:0010516:317 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);

- К№59:12:0010516:318 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);

- К№59:12:0010516:320 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);

- К№59:12:0010516:321 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);

- К№59:12:0010516:322 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);

- К№59:12:0010516:323 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);

- К№59:12:0010516:324 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);

- К№59:12:0010516:325 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);

- К№59:12:0010516:330 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);

- К№59:12:0010516:331 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями);

- К№59:12:0010516:333 (по фактически сложившейся границе, для исключения пересечения со строениями, сооружениями)

и подлежат исправлению в связи с тем, что не соответствуют фактическому расположению на местности, во избежание пересечения с объектами капитального строительства, расположенных в границах данных участков, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

В процессе подготовки проекта межевания уточнены границы кадастровых кварталов 59:12:0010515 и 59:12:0010516, поворотные точки границы кадастрового квартала совпадают со сведениями о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности с применением геодезической аппаратуры в мае 2020 г.

Избыточные измерения были проведены в различные промежутки времени с одной точки съемочного обоснования, которая была привязана к пунктам государственной геодезической сети.

При выполнении геодезической съемки в качестве точки съемочного обоснования используется база, определенная с пунктов государственной геодезической сети.

						0856300008420000121 - ПМ - ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Пермского края от 04.06.2020 № 30-01-25 исх-504.

Границы территорий объектов культурного наследия на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку на планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 26.05.2020 № исх55-01-18.2-993.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены, поскольку планируемая территория расположена вне лесного массива.

						0856300008420000121 - ПМ - ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прилагаемые документы

1. Постановление администрации Чайковского городского округа от 08.04.2020 №390 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания в границах квартала, ограниченного улицами 40 лет Октября, Дружбы, Нефтяников, Нагорная в г. Чайковский» - 1 лист
2. Техническое задание выполнение инженерных изысканий и подготовку документации по планировке территории, расположенной в городе Чайковский - 2 листа
3. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Пермского края от 04.06.2020 № 30-01-25 исх-504 - 2 листа
4. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 26.05.2020 № исх55-01-18.2-993 - 1 лист

						0856300008420000121 - ПМ - ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2020

№ 390

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания в границах квартала, ограниченного улицами 40 лет Октября, Дружбы, Нефтяников, Нагорная, в г. Чайковский

На основании статей 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, решения Чайковской городской Думы от 21 сентября 2018 № 13 «О вопросах правопреемства», статьи 16 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденных решением Думы Чайковского городского поселения от 21 сентября 2011 г. № 446 (в редакции решения Думы Чайковского городского округа от 18 декабря 2019 г. № 345)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта межевания в границах квартала, ограниченного улицами 40 лет Октября, Дружбы, Нефтяников, Нагорная, в г. Чайковский (кадастровые кварталы 59:12:0010515, 59:12:0010516).

2. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в течение трех дней со дня принятия.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Чайковского городского округа от 17 декабря 2019 г. № 1967 «О подготовке документации по планировке территории в границах квартала, ограниченного улицами 40 лет Октября, Дружбы, Нефтяников, Нагорная в г. Чайковский».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке документации по планировке территории

№	Раздел	Описание
1	Вид документа	Документация по планировке территории в границах квартала, ограниченного улицами 40 лет Октября, Дружбы, Нефтяников, Нагорная, в г. Чайковский (кадастровые кварталы 59:12:0010515, 59:12:0010516).
2	Заказчик	Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа (далее – Заказчик).
3	Подрядчик	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
4	Основание для выполнения работ	4.1. Постановление администрации Чайковского городского округа от 08.04.2020 № 390 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания в границах квартала, ограниченного улицами 40 лет Октября, Дружбы, Нефтяников, Нагорная, в г. Чайковский». 4.2. Решение Думы ЧГО от 18.12.2019 № 343 "О бюджете Чайковского городского округа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов"
5	Место расположения объекта проектирования/ место доставки результата работ	5.1. Место расположения объекта проектирования: Территория г. Чайковского, Пермского края в границах квартала, ограниченного улицами 40 лет Октября, Дружбы, Нефтяников, Нагорная (кадастровые кварталы 59:12:0010515, 59:12:0010516). 5.2. Ориентировочная площадь территории 15 га. 5.2. Место доставки результата работ: Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 67/1, Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа, кабинет 34.
6	Документы, регулирующие выполнение работ	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 6.3. Водный кодекс Российской Федерации. 6.4. Лесной кодекс Российской Федерации. 6.5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 6.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 6.7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 6.8. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами». 6.9. Приказ Минрегиона России от 19.09.2018 N 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования». 6.10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». 6.11. Генеральный план муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденный решением Думы Чайковского городского поселения от 15.12.2010 № 365. 6.12. Правила землепользования и застройки Чайковского городского поселения, утвержденные решением Думы Чайковского городского поселения от 21.09.2011 № 446 (изменения внесены решением Думы Чайковского городского округа от 18.12.2019 № 345) . 6.13. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Пермского края, Чайковского городского округа, в том числе: 1) инвестиционные программы субъектов естественных монополий, хозяйствующих субъектов; 2) документация по планировке территории в целях размещения объектов регионального значения; 3) документация по планировке территории, утвержденная на территории

		<p>Чайковского городского округа;</p> <p>4) документация об утверждении территорий объектов культурного наследия;</p> <p>5) документация по утверждению зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>6) схема территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>7) схема территориального планирования Пермского края.</p>
7	Цель работы	Подготовка проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с целью дальнейшего проведения комплексных кадастровых работ.
8	Требования к составу и содержанию документа	<p>8.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в составе проекта межевания территории.</p> <p>8.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на топографической основе (топографической съемке территории), разработчиком.</p> <p>8.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Пермского края, города Чайковского, с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, требований пожарной безопасности, иных нормативных документов.</p> <p>8.4. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:</p> <p>1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 59);</p> <p>2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>8.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>8.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>8.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p>8.8. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых</p>

		<p>предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>8.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>8.10. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p>
9	Требования к планировочной организации территории	<p>9.1. Планирование земельных участков осуществлять в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Чайковский видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>9.2. Планировочные решения выполнить с учетом существующих инженерных коммуникаций и их охранных зон, иных зон ограничения застройки (зон с особыми условиями использования территории).</p> <p>9.3. Планировочные решения выполнить с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных нормативов.</p> <p>9.4. Ширину улиц в красных линиях установить в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с поправкой).</p>
10	Требования к сбору исходных данных	<p>1. Сбор и обработка исходных данных, в том числе получение технических условий на подключение к инженерным коммуникациям, осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.</p> <p>2. Заказчик вправе предоставить Подрядчику имеющуюся информацию.</p>
11	Перечень органов и организаций, согласовывающих проект	Администрация Чайковского городского округа.
12	Дополнительные требования	<p>12.1. Настоящее Техническое задание является существенным условием муниципального контракта.</p> <p>12.2. Заказчик оставляет за собой право осуществлять с привлечением специалистов администрации Чайковского городского округа контроль за разработкой проектов. Даты проведения контроля выполненных Подрядчиком работ в соответствии с календарным планом выполнения работ назначаются Заказчиком, о чем Подрядчик в письменном виде, в том числе посредством факсимильной и электронной связи информируется Заказчиком.</p> <p>12.3. Заказчик оставляет за собой право получить оценку эксперта или экспертной организации на результаты выполненной работы.</p> <p>12.4. По приглашению Заказчика Подрядчик принимает участие в совещаниях по рассмотрению, обсуждению и согласованию результатов работ, в проведении публичных слушаний.</p> <p>12.5. Состав и форма представления демонстрационного и презентационного материала определяется по согласованию с Заказчиком.</p> <p>12.6. Заказчик не менее чем за 3 (три) дня уведомляет Подрядчика о сроках представления демонстрационного и презентационного материала. Подрядчик представляет Заказчику демонстрационный и презентационный материал на бумажном носителе и в электронном виде по списку Заказчика.</p> <p>12.7. Подрядчик обязан по запросу докладывать Заказчику о ходе выполнения работ.</p> <p>12.8. Доступ к материалам документов территориального планирования Российской Федерации, Пермского края, города Чайковского, документов градостроительного зонирования Чайковского городского округа, размещенным в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, осуществляется Подрядчиком</p>

		<p>самостоятельно.</p> <p>12.9. Заказчик осуществляет контроль качества выполненных работ в течение гарантийного срока, указанного в требовании к гарантийному сроку качества работ, путем проведения совещаний по вопросам выполнения работ по муниципальному контракту. По итогам каждого совещания составляются протоколы, в которых, в том числе, фиксируются выявленные недостатки в работе Подрядчика, выставляются замечания к результату работ, которые устраняются Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения протокола. Совещания проводятся по адресу Заказчика.</p> <p>12.10. Подрядчик в процессе проведения работ принимает от Заказчика предложения для включения в материалы проектов.</p> <p>12.11. Подрядчик устраняет замечания, полученные в ходе согласования, проведения публичных слушаний, утверждения проектов. На весь период выполнения работ по подготовке проектов до момента их утверждения внесение изменений в проекты в части устранения замечаний и учета предложений гарантируется Подрядчиком без взимания дополнительной платы.</p> <p>12.12. Согласование проекта с организациями, обслуживающими инженерные коммуникации, выдавшими технические условия, организациями, установившими на планируемой территории охранные зоны, осуществляется Подрядчиком.</p> <p>12.13. Подрядчик вносит изменения в разрабатываемую документацию в связи с внесением изменений в документы, регулирующие выполнение работ, указанные в пункте 6 настоящего технического задания, в течение всей продолжительности выполнения работ.</p>
13	Виды работ	Разработка документации (сбор и обработка исходных данных, проведение топографо-геодезических работ, камеральная обработка материалов полевых топографо-геодезических работ, составление топографической основы, разработка документации по планировке территории в составе проекта межевания, согласование проекта, устранение замечаний, проведение публичных слушаний, устранение замечаний по результатам проведения публичных слушаний, утверждение и передача документации по планировке территории по акту).
14	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>14.1. Материалы проекта направляются Заказчику на рассмотрение и согласование в электронном виде в формате PDF, Word; по запросу Заказчика для рассмотрения на совещаниях, публичных слушаниях материалы проектов направляются на бумажных носителях.</p> <p>14.2. Материалы проекта формируются в 2 тома:</p> <p>14.2.1. Том 1. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>14.2.2. Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>14.4. Документация передается Заказчику по акту в следующем виде:</p> <p>14.4.1. Утвержденная документация по планировке территории:</p> <p>1) в электронном виде карты в форматах PDF, AutoCAD; текстовые материалы в форматах PDF, Word (на 3-х CD-RW дисках);</p> <p>2) карты и текстовые материалы на бумажных носителях с цветной печатью в сброшюрованном виде в 3-х экземплярах.</p> <p>14.5. Электронные носители должны быть зарегистрированы Подрядчиком и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое содержание, дата создания записанного материала.</p> <p>14.6. Наименования файлов должны быть корректны и соответствовать наименованиям карт.</p> <p>14.7. Карты, чертежи и схемы в составе документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:1000.</p>
15	Требования к Подрядчику	Выписка в области архитектурно-строительного проектирования из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 №86 (срок действия выписки составляет один месяц с даты ее выдачи)
16	Срок выполнения работ	182 календарных дня с момента заключения муниципального контракта.

Заказчик:
Управление строительства и архитектуры
администрации Чайковского городского округа

Начальник управления
_____/Кузюбердина М.П./
«____» _____ 2020г.
М.П.

Подрядчик:
ООО «Землемер»

Директор
_____/Веляев В.А. /
«____» _____ 2020 г.
М.П.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел./факс (342) 235 13 06
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Директору ООО «Землемер»
Беляеву В.А.

ул. Монастырская, д.14, оф. 245,
г. Пермь, 614000

04.06.2020 № 30-01-25 исх-504

На № 479 от 07.05.2020

О направлении информации
о природных объектах
и природных комплексах

Уважаемый Валерий Александрович!

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство), рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации выполнения работ по объекту «Документация по планировке территории в границах квартала, ограниченного улицами 40 лет Октября, Дружбы, Нефтянников, Нагорная, в г. Чайковский (кадастровые кварталы 59:12:0010515, 59:12:0010516)» (далее – объект), сообщает следующее.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения, а также ООПТ регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, на территории объекта отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с данными государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на территории объекта ООПТ местного значения отсутствуют. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство не располагает.

В соответствии с Законом Пермского края от 4 декабря 2015 г. № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края» на территории Пермского края отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения категории «ихтиологические заказники».



Объект не входит в состав земель лесного фонда. Дополнительных запрашиваемых сведений государственный лесной реестр не содержит.

В границах испрашиваемого объекта утвержденные зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) подземных и поверхностных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, отсутствуют.

Информация о санкционированных и несанкционированных свалках, полигонах ТБО находится в ведении Западно-Уральского межрегионального управления Росприроднадзора (ул. Крылова, д. 34, г. Пермь, 614081, тел. (342) 280-78-45) и Государственной инспекции по экологии и природопользованию Пермского края (ул. Тимирязева, д. 30, г. Пермь, 614007, тел. (342) 201-33-12).

Заместитель министра



В.Ф. Маковей

Цапаева Татьяна Михайловна
(342) 236 33 56



Лист согласования к документу № 30-01-25 исх-504 от 04.06.2020. В ответ на № 30-01-25 вх-516 (08.05.2020)
Инициатор согласования: Цапаева Т. М. Главный специалист отдела охраны природной среды и экспертиз
Согласование инициировано: 03.06.2020 16:24
Краткое содержание: О предоставлении информации

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯТип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Никитина Е. Н.		Согласовано 03.06.2020 16:26	-
Тип согласования: параллельное				
2	Аристов В. В.		Согласовано 03.06.2020 17:02	-
3	Мурзакаев Р.А.		Согласовано 03.06.2020 17:55	-
4	Первушин С.А.		Согласовано 03.06.2020 17:03	-
5	Третьяков Л.Б.		ЭП Согласовано 03.06.2020 17:44	-
6	Юрин А.В.		Согласовано 03.06.2020 18:11	-
Тип согласования: последовательное				
7	Маковей В. Ф.		ЭП Подписано 03.06.2020 18:36	-



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Директору ООО «Землемер» Г
Беляеву В.А.

proekt@ooozemlemer.ru

26.05.2020 № Исх55-01-18.2-993

На № 480 от 07.05.2020

Г Об отсутствии объектов Г
культурного наследия на
участке работ в г. Чайковский
(кадастровые кварталы
59:12:0010515, 59:12:0010516)

Уважаемый Валерий Александрович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах участка работ по объекту «Документация по планировке территории в границах квартала, ограниченного улицами 40 лет Октября, Дружбы, Нефтяников, Нагорная, в г. Чайковский (кадастровые кварталы 59:12:0010515, 59:12:0010516)», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: Схема проектируемой территории на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



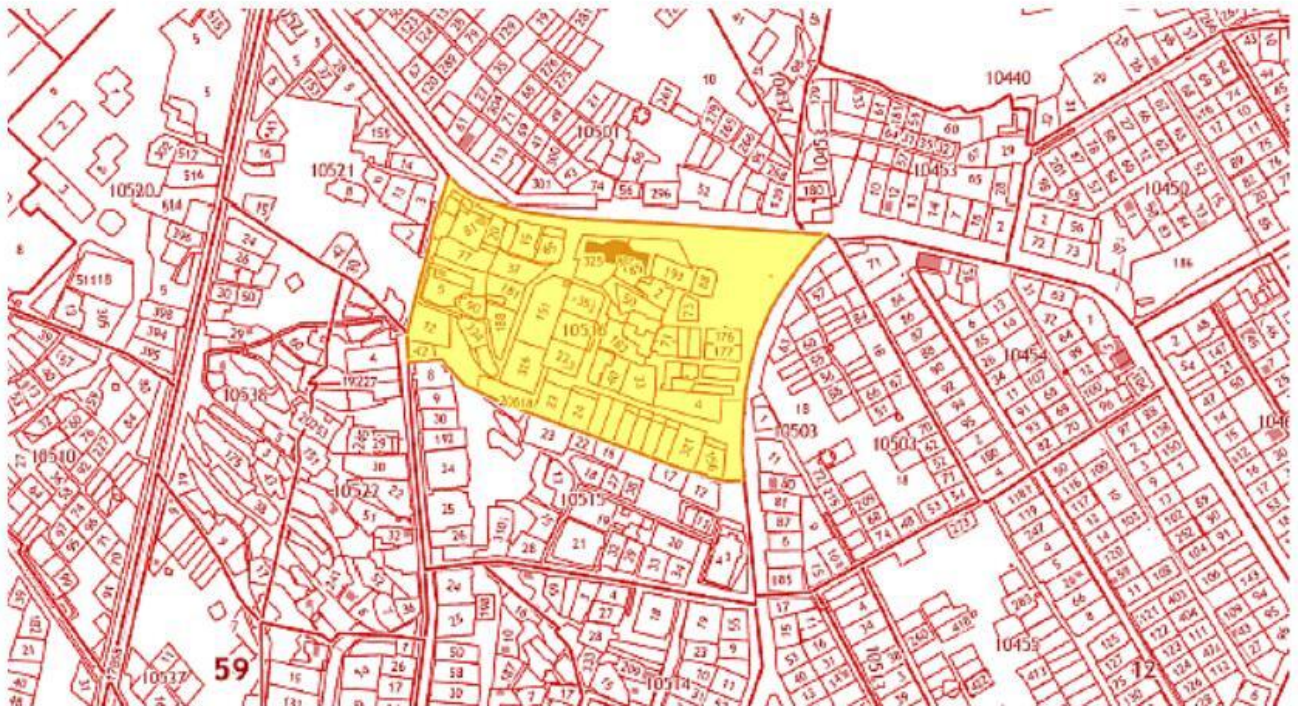
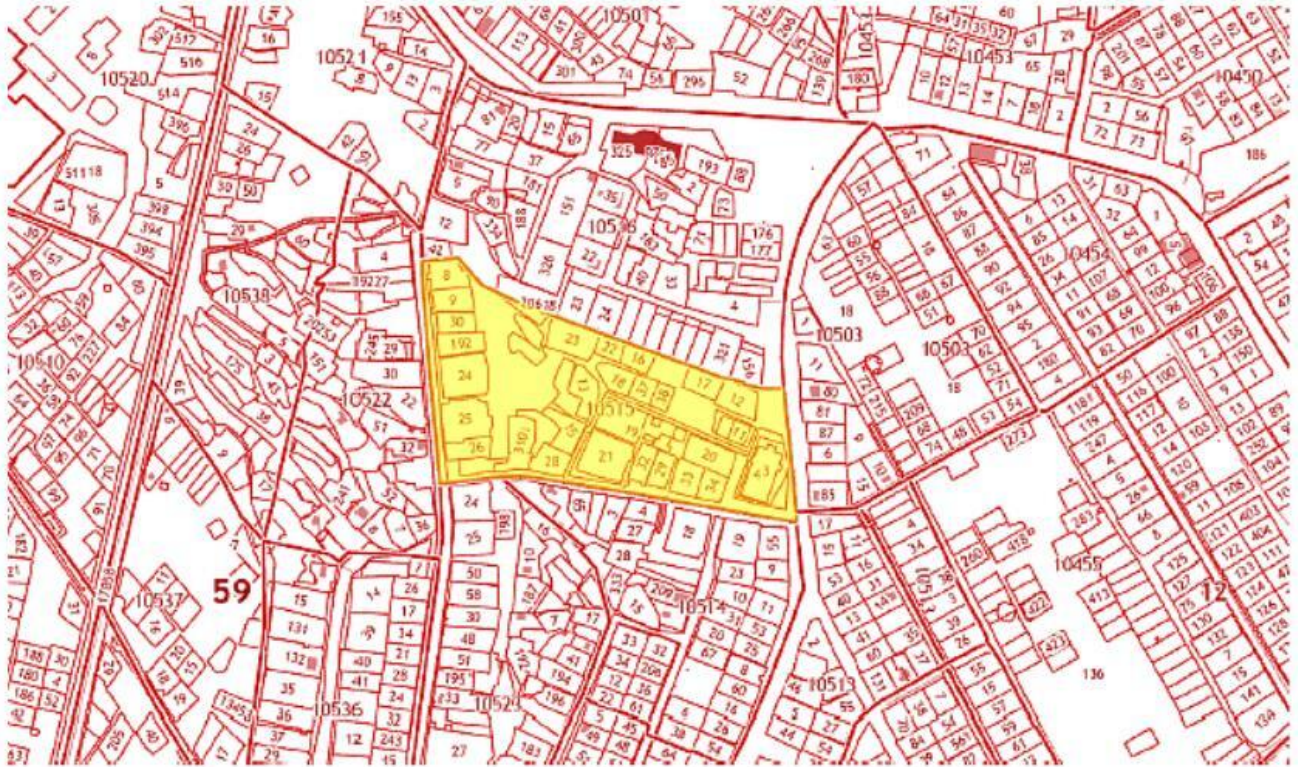
Д.А. Изосимов

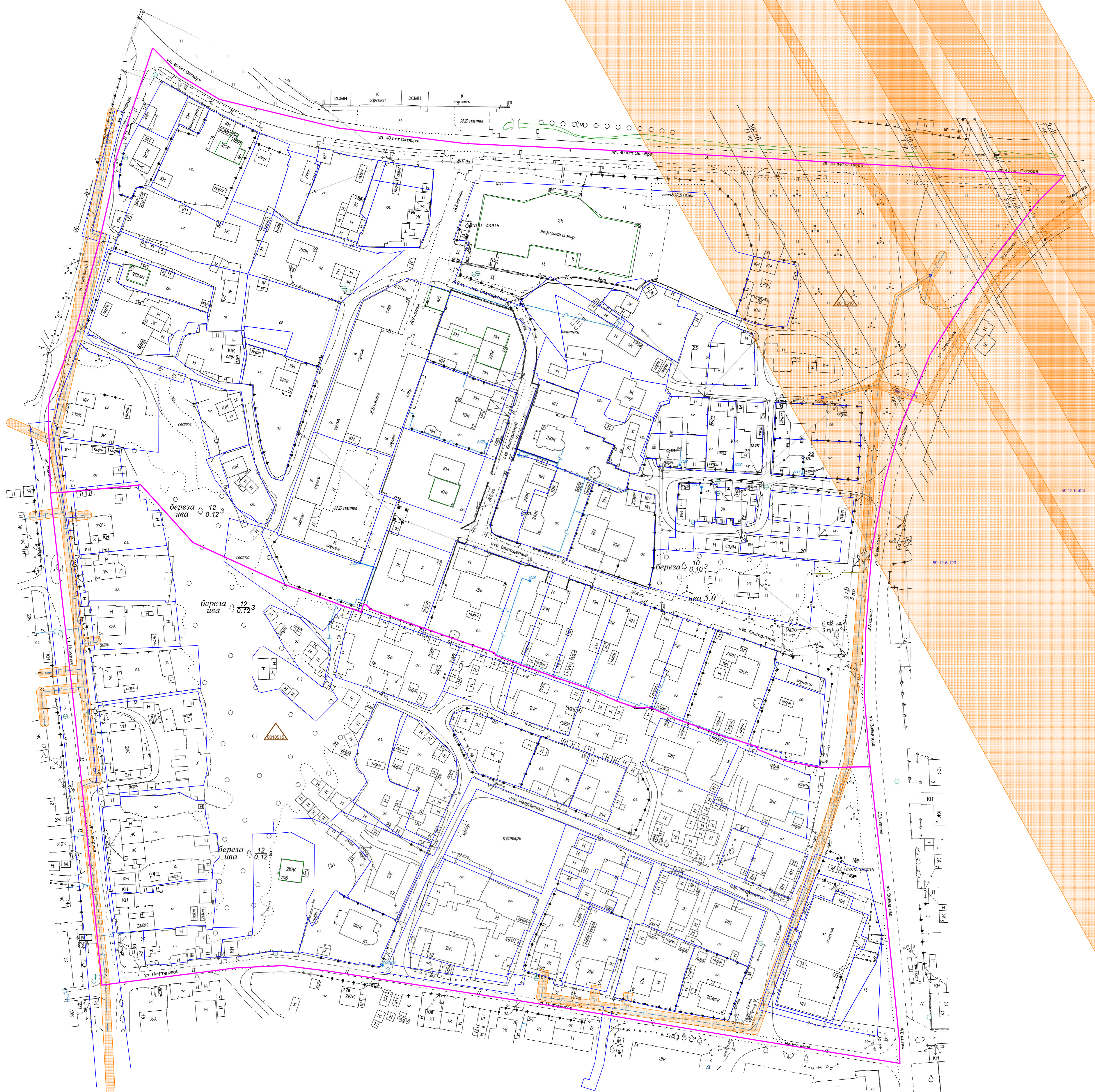
Приложение к Письму
Государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Пермского края






Схема расположения участков

26.05.2020

Исх55-01-18.2-993





	границы кадастровых кварталов
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	охранная зона инженерных коммуникаций
	границы существующих объектов капитального строительства
	номер кадастрового квартала
:001 :05 :162	номер кадастрового участка

						085630008420000121						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории в составе проекта межевания в границах квартала, ограниченного улицами 40 лет Октября, Дружбы, Неделина, Нарговая в г. Челябинской (кадастровые кварталы 59:12:010515, 59:12:010516)						
Директор		Белыев В.А.										
						<table><tr><td>Страница</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПП</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Страница	Лист	Листов	ПП	1	1
Страница	Лист	Листов										
ПП	1	1										
Разработан	Чемоданова К.С.					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М-1-1000 ООО "Землемер"						
Н.контр.	Белыев В.А.											