

ПРОТОКОЛ № 1
заседания комиссии по ценовой и тарифной политике администрации
Чайковского городского округа

Дата проведения заседания и время:
27 февраля 2023 года, 15 час. 00 мин.

Место проведения заседания:
г. Чайковский, ул. Ленина, 37 каб. 50 (здание администрации Чайковского городского округа)

Присутствовали:

Заместитель
председателя: Колякова И.Г. заместитель главы администрации
Чайковского городского округа по экономике,
начальник управления

Секретарь: Яхина О.В. консультант отдела экономики и
инвестиций управления экономического развития
администрации Чайковского городского округа

Члены комиссии: Герасимов И.Ф. заместитель главы
администрации Чайковского городского округа
по инфраструктуре

Астафьев В.Г. начальник управления жилищно –
коммунального хозяйства и транспорта
администрации Чайковского городского округа

Елькина Л.А. начальник управления земельно –
имущественных отношений администрации
Чайковского городского округа

Вычугжанина Е.В. Заместитель начальника
управления, начальник отдела экономики и
инвестиций

Поспелов С.Н. депутат Думы Чайковского
городского округа

Приглашенные: Могильникова О.Н. консультант правового
управления администрации Чайковского
городского округа

Вяткина Ю.В. заместитель начальника
управления, начальник отдела правовой

Мусихин А.Е. консультант управления жилищно – коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на заседании членам комиссии, составляет 5 (пять), что составляет большинство голосов от числа присутствующих. Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов соблюден. Комиссия правомочна принимать решения.

Самоотводов, отводов члену(ам) Комиссии не поступало.

Заседание объявляется открытым.

Повестка дня:

1. Об определении для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих на территории Чайковского городского округа, платы за содержание жилого помещения.

По первому вопросу повестки дня выступил Астафьев В.Г. начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа (далее-Управление ЖКХиТ), сообщил, что в адрес Управления ЖКХиТ, как уполномоченного органа, в январе 2023 года поступили письма от управляющих компаний Чайковского городского округа с целью рассмотрения вопроса об индексации размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих на территории Чайковского городского округа.

Управляющими компаниями осуществлен расчет фактически понесенных в 2022 году затрат и представлены в Управление ЖКХиТ документы, в соответствии с пунктом 6 Положения о принципах и методах установления, изменения размера платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма, платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утв. Решением Думы Чайковского городского округа от 23.09.2020 № 403 (далее-Положение об установление платы за содержание жилого помещения).

Представленные управляющими компаниями в соответствии с п. 6 Положения об установление платы за содержание жилого помещения документы Управлением ЖКХиТ проверены, а также осуществлен свод по фактическим затратам управляющих компаний на содержание жилых домов за 2022 год в разрезе услуг, работ, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в МКД и типов домов, степени их благоустройства.

Управление ЖКХиТ считает, что с учетом объективного изменения экономических условий, увеличения стоимости затрат управляющих компаний на содержание жилых домов за 2022 год, необходимо определить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих на территории Чайковского городского округа, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

Слушали:

Колякову И.Г., озвучила заключение отдела экономики и инвестиций Управления экономического развития Чайковского городского округа о проведенной оценке расчетов, представленных Управлением ЖКХиТ администрации Чайковского городского округа, для целей определения размера платы за содержание жилого помещения в Чайковском городском округе методом индексации и вопросам повестки заседания (прилагается).

Выступили:

Елькина Л.А. высказала мнение о необходимости увеличения бюджета Управления земельно-имущественных отношений в связи с увеличением суммы оплаты жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящегося на балансе Управления.

Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали: «За» - 5 голосов членов комиссии; «Против» - 0 голосов членов комиссии.

Лица, голосовавшие против принятия решения: отсутствуют.

Принятое решение:

1. Определить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих на территории Чайковского городского округа, плату за содержание жилого помещения, с учетом индекса потребительских цен на 2023 год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, равный 105,5%, согласно Приложению.

2. Рекомендовать ввести в действие размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих на территории Чайковского городского округа в новом размере не ранее истечения одного года со дня их введения, т.е. не ранее 1 марта 2023 года.

3. В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома решения об установлении размера платы на их общем собрании размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, устанавливается равным размеру платы для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, принятому на общем собрании.

Все вопросы повестки заседания Комиссии рассмотрены.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня заседания комиссии проводился секретарем комиссии Яхиной О.В.

Заместитель председателя

И.Г. Колякова

Секретарь комиссии

О.В. Яхина

Приложение к протоколу от
27.02.2023 № 1
заседания комиссии по
ценовой и тарифной политике
администрации Чайковского
городского округа

№ п/п	Жилищный фонд по степени благоустройства	Плата, руб./кв. м общей площади в месяц
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	24,75
2.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	22,70
3.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, с мусоропроводом, без лифта	20,43
4.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом, имеющие не все виды благоустройства	23,77
5.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	19,81
6.	Жилые дома без лифта и мусоропровода, имеющие не все виды благоустройства	19,25
7.	Жилые дома пониженной капитальности со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	16,71
8.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства	15,68
9.	Жилые неблагоустроенные дома пониженной капитальности	10,06

Примечание:

1. В случае неоказания отдельных видов услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме размер платы уменьшается на величину стоимости неоказанной услуги (работы) в соответствии с действующим законодательством.

2. Размер платы за содержание жилого помещения установлен с учетом налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации

3. Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого (нежилого) помещения.

Общая площадь жилого помещения определяется как сумма площадей всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

4. Размер платы за содержание жилого помещения установлен без включения в него платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.