

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Чайковского
от 21.01.2019 года № 11/1
(в редакции постановлений:
от 04.04.2019 № 756, от 12.07.2019 № 1257,
от 06.04.2020 № 376, от 24.02.2021 № 160,
от 07.06.2021 № 545, от 13.09.2021 № 964,
от 27.12.2021 № 1388, от 07.02.2022 № 142)

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»**

г. Чайковский, 2019

УТВЕРЖДЕНА
 Постановлением администрации
 города Чайковского
 от 21 января 2019 года № 11/1
 (в редакции постановлений:
 от 04.04.2019 № 756, от 12.07.2019 № 1257,
 от 06.04.2020 № 376, от 24.02.2021 № 160,
 от 07.06.2021 № 545, от 13.09.2021 № 964,
 от 27.12.2021 № 1388, от 07.02.2022 № 142)

**Муниципальная программа
 «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»**

Паспорт

Ответственный исполнитель программы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа							
Соисполнители программы	отсутствуют							
Участники программы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО); Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЖКХ).							
Подпрограммы программы	1. Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан»; 2. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы».							
Цели программы	Обеспечение доступности приобретения жилья для жителей Чайковского городского округа							
Задачи программы	- обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа; - предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.							
Целевые показатели программы	Наименование целевого показателя	2018 (факт)	2019 (факт)	2020 (факт)	2021 (план)	2022 (план)	2023 (план)	
	1	2	3	4	5	6	7	

	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, процент	2,2	6,45	7,34	5,0	5,0	5,0	
	Количество реализованных сертификатов (свидетельств)	22	114	150	64	64	64	
Этапы и сроки реализации программы	Программа рассчитана на период с 2019 года по 2023 год							
Объемы бюджетных ассигнований	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)						
		Всего	в том числе					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
	ИТОГО	2013485,54 4	270457,68 9	253382,12 9	288821,93 0	104276,03 3	1038077,36 4	58470,39 9
	в т. ч. федеральный бюджет	112372,132	12173,652	29644,091	21657,440	16744,449	16076,250	16076,250
	в т. ч. средства фонда	1386078,19 1	121672,79 3	69721,787	153782,75 7	58646,257	982254,597	0,0
	в т. ч. краевой бюджет	451859,239	111593,54 7	129063,67 9	103307,80 5	25892,197	39607,862	42394,14 9
в т. ч. местный бюджет	63175,982	25017,697	24952,572	10073,928	2993,130	138,655	0	
Ожидаемые результаты реализации программы	В результате реализации Программы планируется решить жилищную проблему не менее 1112 семей.							

Общая характеристика текущего состояния

Одним из ключевых направлений развития Чайковского городского округа является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Потребность граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Ежегодно формируются списки нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Чайковского городского округа.

Исключение из списков происходит не только по факту обеспеченности жильем в рамках Программы, но также по различным причинам (утрата оснований, дающих право на получение социальных выплат, смена места жительства, смерть).

Обеспечение жильем указанных категорий граждан напрямую зависит от уровня финансирования из федерального, краевого и местного бюджетов.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем отдельных категорий граждан будет осуществляться на основе показателей, которыми являются количество семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Помощь государства в решении жилищной проблемы создаст условия для повышения уровня обеспеченности граждан жильем, снижения социальной напряженности.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для большей части населения. Как правило, граждане не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Поддержка граждан при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем граждан»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО)
Соисполнители подпрограммы	отсутствуют
Участники подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны; - инвалиды и ветераны боевых действий, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, вставшие на учет до 1 января 2005 года; - инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 1 января 2005 года; - реабилитированные лица, имеющие инвалидность или являющиеся пенсионерами; - молодые семьи Чайковского городского округа; - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа; - граждане, проживающие на сельских территориях; - собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.
Цель подпрограммы	Обеспечение доступности приобретения жилья для отдельных категорий граждан, в том числе государственная и социальная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан; повышение доступности улучшения жилищных условий для сельского населения, закрепление квалифицированных кадров на селе
Задачи подпрограммы	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, приобретение (строительство) жилья

Целевые показатели подпрограммы	Количество семей, улучшивших жилищные условия							
Объемы бюджетных ассигнований	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)						
		Всего	в том числе					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
	ИТОГО	2011658,087	270226,089	253063,229	288466,523	103990,183	1037714,264	58197,799
	в т. ч. федеральный бюджет	112372,132	12173,652	29644,091	21657,440	16744,449	16076,250	16076,250
	в т. ч. средства фонда	1386078,191	121672,793	69721,787	153782,757	58646,257	982254,597	0
	в т. ч. краевой бюджет	450031,782	111361,947	128744,779	102952,398	25606,347	39244,762	42121,549
	в т.ч. местный бюджет	63175,982	25017,697	24952,572	10073,928	2993,130	138,655	0
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>В результате реализации Программы планируется решить жилищную проблему не менее 1112 семей, в том числе:</p> <p>2019 год -264;</p> <p>2020 год – 260;</p> <p>2021 год – 80;</p> <p>2022 год – 253;</p> <p>2023 год – 255.</p>							

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО)							
Соисполнитель подпрограммы	отсутствуют							
Участники подпрограммы	отсутствуют							
Цель подпрограммы	Создание условий для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»							
Задача подпрограммы	Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере обеспечения жильем жителей Чайковского городского округа.							
Целевые показатели подпрограммы	Уровень достижения показателей Программы от общего количества, установленных Программой целевых показателей составляет не менее 100%							
Объемы бюджетных ассигнований	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)						
		Всего	в том числе					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
	ИТОГО	1827,457	231,600	318,900	355,407	285,850	363,100	272,600
в т. ч. краевой бюджет	1827,457	231,600	318,900	355,407	285,850	363,100	272,600	
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Выполнение показателей, предусмотренных муниципальной программой и подпрограммами, ежегодно 100%.							

Приложение 3
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

Сводные финансовые затраты и показатели результативности выполнения муниципальной программы
«Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»

Наименование задачи, мероприятий	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)							Показатели результативности выполнения программы										
			Всего	в том числе						Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение	План							
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем граждан»																				
Цель Подпрограммы 1. Обеспечение доступности приобретения жилья для отдельных категорий граждан																				
Задача 1 Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, приобретение (строительство) жилья																				
1.1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	22 049,667	2 096,010	18 035,104	1918,553	по мере поступления	по мере поступления	по мере поступления	Количество свидетельств	свидетельство	2	117	153	183	0	0	0		
		Краевой бюджет	125 184,571	30 506,302	37 416,92	57261,346	по мере поступления	по мере поступления	по мере поступления											
		Местный бюджет	17 875,738	3 356,145	5 964,117	5 574,069	2981,407	по мере поступления	по мере поступления											
1.1.2. Предоставление субсидий по жилищным сертификатам ветеранам, инвалидам	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	30 323,880	10 077,642	9 356,256	10889,982	По мере поступления	По мере поступления	по мере поступления	Количество сертификатов	сертификат	6	12	12	9	0	0	0		
1.1.3. Предоставление субсидий по краевым жилищным сертификатам реабилитированным лицам	Управление ЗИО	Краевой бюджет	3 722,804	0	0	1 638,054	2084,750	по мере поступления	по мере поступления	Количество сертификатов	сертификат	1	0	0	1	1	0	0		
1.1.4. Строительство и приобретение жилых помещений для	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	56 592,409	0,000	0,000	8 363,659	16 076,250	16 076,250	16076,250	Количество жилых помещений	Жилое помещение	14	28	22	25	15	15	15		

формирования специализированного жилищного фонда		Краевой бюджет	149 366,399	39 629,731	32 737,139	32 496,479	14 834,350	14 834,350	14834,35										
1.1.5. Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	3 406,176	0	2 252,731	485,246	668,199	0	0	Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия	Ед.	1	0	3	1	1	0	0	
		Краевой бюджет	893,910	0	833,202	25,539	35,169	0	0										
		Местный бюджет	436,626	0	277,734	8,514	11,723	138,655	0										
1.1.6. Предоставление жилых помещений по договору передачи жилого помещения взамен изъятого жилого помещения, по договору социального найма, выплата выкупной цены взамен изъятого жилого помещения	Управление ЗИО	Местный бюджет	30 698,518	12 716,941	17 981,577	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	по мере поступления	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	27	33	0	0	0	0	
		Краевой бюджет	92 095,553	38 150,823	53 944,730	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	по мере поступления										
1.1.7. Реализация выданных сертификатов (свидетельств)	Управление ЗИО	Финансирование не требуется								Количество реализованных сертификатов (свидетельств)	%	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	не менее 90	не менее 90	не менее 90	
1.1.8. Приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда	Управление ЗИО	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	0	0	0	0	0	
1.1.9. Приобретение жилых помещений для формирования жилищного фонда социального использования	Управление ЗИО	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	0	0	0	0	0	

1.1.10. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений	Управление ЗИО	Местный бюджет	5 326,685	835,340	0	4 491,345	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	2	0	9	0	0	0
		Краевой бюджет	13 260,717	2 506,020	0	10 754,697	0	0	0									
1.1.10.1. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений (заявка 1)	Управление ЗИО	Местный бюджет	1 162,260	0	0	1 162,260	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	0	3	0	0	0
		Краевой бюджет	3 486,779	0	0	3 486,779	0	0	0									
1.1.10.2. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений (заявка 2)	Управление ЗИО	Местный бюджет	1 852,607	0	0	1 852,607	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	0	3	0	0	0
		Краевой бюджет	2 838,483	0	0	2 838,483	0	0	0									
1.1.10.3. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений (заявка 3)	Управление ЗИО	Местный бюджет	1 476,478	0	0	1 476,478	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	0	3	0	0	0
		Краевой бюджет	4 429,435	0	0	4 429,435	0	0	0									
1.1.11. Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями	Управление ЗИО	Местный бюджет	2 916,576	2 187,432	729,144	0	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	3	1	0	0	0	0
Задача 2 "Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"																		
2.1.1. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	Управление ЗИО	Средства фонда	1 386 078,191	121 672,793	69 721,787	153 782,757	58 646,257	982 254,597	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	75	36	64	20	239	322
		Краевой бюджет	65 507,828	569,071	3 812,785	776,283	8 652,078	24 410,412	27287,199									
		Местный бюджет	5 871,789	5 871,789	0	0	0	0	0									

Задача 3 "Основное мероприятие "Расселение граждан на территории Чайковского городского округа"																		
3.1.1. Информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда	Управление ЖКХ	Местный бюджет	50,050	50,050	0	0	0	0	0	Количество табличек	Шт.	-	58	0	0	0	0	
Итого Подпрограмма 1		Федеральный бюджет	112 372,132	12 173,652	29 644,091	21 657,440	16 744,449	16 076,250	16076,250									
		Средства фонда	1 386 078,191	121 672,793	69 721,787	153 782,757	58 646,257	982 254,597	0									
		Краевой бюджет	450 031,782	111 361,947	128 744,779	102 952,398	25 606,347	39 244,762	42121,549									
		Местный бюджет	63 175,982	25 017,697	24 952,572	10 073,928	2 993,130	138,655	0									
		Всего по подпрограмме	2 011 658,087	270 226,089	253 063,229	288 466,525	103 990,183	1 037 714,264	58197,799									
Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы»																		
Цель Подпрограммы 2. Создание условий для реализации муниципальной программы																		
Задача 1. Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа																		
2.1.1. Осуществление государственных полномочий по постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	7,107	1,900	1,000	1,007	1,000	1,100	1,100	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого бюджета	%	100	100	100	100	100	100	100

2.1.2. Организация осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	1 783,100	229,700	317,900	338,000	264,000	362,000	271,500	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого бюджета	%	100	100	100	100	100	100	100
2.1.3. Осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями реабилитированных лиц, имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами, и проживающих совместно членов их семей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	37,250	По мере поступления	По мере поступления	16,400	20,850	0	0	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого бюджета	%	100	100	100	100	100	100	100
Итого Подпрограмма 2		Краевой бюджет	1 827,457	231,600	318,900	355,407	285,850	363,100	272,600									
Итого по Программе		Федеральный бюджет	112 372,132	12 173,652	29 644,091	21 657,440	16 744,449	16 076,250	16076,250									
		Средства фонда	1 386 078,191	121 672,793	69 721,787	153 782,757	58 646,257	982 254,597	0,000									
		Краевой бюджет	451 859,239	111 593,547	129 063,679	103 307,805	25 892,197	39 607,862	42394,149									
		Местный бюджет	63 175,982	25 017,697	24 952,572	10 073,928	2 993,130	138,655	0,000									
		Всего по программе	2 013 485,544	270 457,689	253 382,129	288 821,932	104 276,033	1 038 077,364	58470,399									