

Администрация города Чайковского

ПРОТОКОЛ

23.05.2019 № 1

кабинет № 50, Ленина 37

заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Чайковском городском округе (далее – Совет)

Председательствовал: И.Г. Колякова – заместитель главы администрации города Чайковского по экономике и финансам, начальник управления, заместитель председателя Совета

Присутствовали: 14 человек (из них 12 человек – члены Совета) (список прилагается)

ПОВЕСТКА:

1. Вступительное слово Коляковой И.Г., заместителя председателя Совета.

2. Об инвестиционном проекте «Сухой порт Чайковский», инициатор: ООО «Квадрат» и ООО «Чайковское предприятие промышленного железнодорожного транспорта».

Докладчик:

Драчев
Андрей Николаевич - генеральный директор ООО «Квадрат»,

3. Отчет об исполнении плана мероприятий, предусмотренных инвестиционной стратегией Чайковского городского округа Пермского края на период до 2020 года, утвержденной постановлением от 17.11.2015 № 1348 за 2018 год.

Докладчик:

Масеянчик
Гальсиня Кашафовна - начальник отдела экономики и инвестиций управления финансов и экономического развития,

4. О реестре свободных площадей Чайковского городского округа.

Докладчик:

Масеянчик - начальник отдела экономики и инвестиций

Гальсиня Кашафовна управления финансов и экономического развития.

1. Вступительное слово Коляковой И.Г., заместителя председателя Совета.

2. СЛУШАЛИ:

Драчева Андрея Николаевича, генерального директора ООО «Квадрат» (доклад прилагается).

ВЫСТУПИЛИ: Кузюбердина М.П., Шубин М.Н.

РЕШИЛИ:

2.1. Отметить наличие кворума (присутствовало 12 членов Совета)

2.2. Одобрить инвестиционный проект «Сухой порт Чайковский», с параметрами:

Сфера реализации проекта: транспортная

Инициатор проекта: ООО «Квадрат» и ООО «Чайковское предприятие промышленного железнодорожного транспорта»;

Срок реализации инвестиционного проекта – 2019 год;

Срок окупаемости – 5 лет;

Общий объем инвестиций – 100 млн.руб. (в том числе за счет привлеченных кредитных ресурсов – 35 млн рублей);

Количество создаваемых рабочих мест – 10.

Объекты инфраструктуры, финансируемые инициатором инвестиционного проекта: строительство нового контейнерного терминала в городе Чайковский, предназначенного для перегрузки контейнеров с железнодорожного транспорта на автомобильный и обратно.

2.3. Включить проект в реестр инвестиционных проектов Чайковского городского округа.

3. СЛУШАЛИ:

Масеянчик Гальсину Кашафовну, начальника отдела экономики и инвестиций отдела экономики и инвестиций управления финансов и экономического развития администрации города Чайковского.

ВЫСТУПИЛИ: Рябова Е.В.

РЕШИЛИ:

3.1. Одобрить отчет об исполнении плана мероприятий, предусмотренных инвестиционной стратегией Чайковского городского округа.

3.2. Разместить отчет об исполнении плана мероприятий, предусмотренных инвестиционной стратегией Чайковского городского округа на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в разделе «Инвестору».

4. СЛУШАЛИ:

Масеянчик Гальсину Кашафовну, начальника отдела экономики и инвестиций отдела экономики и инвестиций управления финансов и экономического развития администрации города Чайковского.

ВЫСТУПИЛИ: Шубин М.Н.

РЕШИЛИ:

4.1. Одобрить реестр инвестиционных площадок Чайковского городского округа.

4.2. Направить карточки инвестиционных проектов в Агентство инвестиционного развития Пермского края для размещения на инвестиционной карте Пермского края.

Заместитель председатель Совета

Секретарь Совета



И.Г.Колякова

О.Ю. Сабирова

Согласовано:

Начальник отдела экономики и
инвестиций управления финансов и
экономического развития;

Масеянчик Г.К.



Приложение № 1
к протоколу заседания Совета
от 23.05.2019 № 1

Список присутствующих:

№	ФИО	Должность
1	Колякова Ирина Григорьевна	заместитель главы администрации города Чайковского по экономике и финансам, начальник управления, заместитель председателя Совета
2	Сабилова Ольга Юрьевна	главный специалист отдела экономики и финансам управления финансов и экономического развития администрации города Чайковского, секретарь Совета
Члены Совета:		
3	Андреев Антон Сергеевич	депутат Чайковской городской Думы
4	Анисимова Светлана Николаевна	директор НО «Чайковский муниципальный Фонд поддержки малого предпринимательства»
5	Герасимов Иван Федорович	заместитель главы администрации города Чайковского по строительству и земельно – имущественным отношениям;
6	Елькина Лариса Александровна	начальник управления земельно – имущественных отношений;
7	Кузюбердина Марианна Павловна	начальник управления архитектуры и строительства;
8	Масеянчик Гальсиня Кашафовна	начальник отдела экономики и инвестиций управления финансов и экономического развития;
9	Рябова Екатерина Всеволодовна	директор АНО «Центр оценки экспертиз»

- | | | |
|----|---------------------------------|---|
| 10 | Ходырева
Галина Владимировна | начальник отдела потребительского рынка и
предпринимательства управления финансов
и экономического развития |
| 11 | Шоломов
Александр Леонидович | руководитель рекламной группы БЛЭК ЭНД
УАЙТ |
| 12 | Шубин
Михаил Николаевич | депутат Чайковской городской Думы |
| | Приглашенные: | |
| 13 | Драчев
Андрей Николаевич | генеральный директор ООО «Квадрат» |
| 14 | Мыц
Петр Анатольевич | генеральный директор ООО «Чайковское
предприятие промышленного
железнодорожного транспорта» |

«СУХОЙ ПОРТ ЧАЙКОВСКИЙ»

Доброе утро уважаемый Совет, уважаемый Председатель!

Наш проект мы назвали «Сухой порт Чайковский». Хотя наш город находится в континентальной части страны - название не связано непосредственно с морским побережьем и даже с нахождением на берегу Камы. Просто в мировой практике уже закрепились такие названия как «Сухой порт», «Грузовая деревня» («Фрейт Вилладж»), «Внутренний терминал», «Транспортно-логистический центр» и т.д.. И эти термины уже имеют определённое понимание и особенно в сфере Логистики.

В будущем мы видим «Сухой порт Чайковский», как современный логистический центр, способный обеспечить не только контейнерную обработку грузов, но и качественные таможенные, складские, экспедиторские, страховые и другие виды услуг.

Наша контейнерная площадка и его ожидаемое дальнейшее развитие, будет осуществляться в полном соответствии с «Майскими указами Президента» (УКАЗОМ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ N 444 от 19.07.2018 г. «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»), в которых **Правительству поручено:**

а) развитие транспортных коридоров "Запад - Восток" и "Север - Юг" для перевозки грузов, в том числе за счет: увеличения мощностей морских портов Российской Федерации, Увеличение пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей - чему мы будем способствовать осуществляя разгрузку портов и пропускной способности железнодорожных магистралей за счёт укрупнённого и ускоренного отправления грузов из портов, назначением в прилегающие к нам регионы Приволжского округа.

б) в Указе прямо сказано о формировании узловых грузовых мультимодальных транспортно-логистических центров; - непосредственное к чему мы планируем прийти.

в) Также мы будем реализовывать и необходимость указанного достижения такого целевого показателя: как увеличения численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, путём создания новых рабочих мест. Будем содействовать требуемому повышению уровня экономической связанности территорий РФ посредством расширения и модернизации железнодорожной инфраструктуры – что так же прямо написано в Указе Президента.

Мы предлагаем проект создания грузового мультимодального транспортно-логистического центра с названием «Сухой порт Чайковский», на базе уже имеющейся развитой железнодорожной инфраструктуры станции Каучук способной принимать и отправлять, так необходимые РЖД «маршрутные» отправки. Сейчас они уже осуществляются по станции Каучук, но в цистернах с сырьём для предприятия «Уралоргсинтез», а после создания контейнерной площадки в перспективе добавятся ещё и так называемые «контейнерные поезда». Грузы для контейнерных перевозок мы планируем получать как уже по имеющимся договорённостям с УОС, так и в перспективе с другими грузоотправителями и грузополучателями как местными, так и из соседних регионов, которым облегчим выход на экспорт благодаря контейнеризации грузов.

Но основную перспективу мы видим в привлечении к нам в кооперацию крупных Экспедиторских компаний, 3-PL операторов, морских контейнерных линий, различных производственных компаний - кому интересно наше удобное географическое месторасположение, развитая жд инфраструктура имеющая возможность приёма и формирования «маршрутных» отправок, имеющиеся доступные мощности по энергетике, водоснабжению, наличию земельных участков, трудовых ресурсов нашего города.

Удобство географического положения заключается в том, что (по слайдам буклета):

- Станция Каучук находится практически на южной ветке Транссибирской магистрали, которая проходит в 32-х км через станцию Армязь, что для дальних

перевозок, например из портов Дальневосточного, Северо-Западного, Волго-Каспийского и Азово-Черноморского бассейнов, а так же из стран Юго-Восточной Азии (Китай, Корея, Монголия и т.д.) - это совершенно не принципиально.

• В радиусе 500 км от нас (а это оптимальное расстояние для автомобильного развоза грузов) находятся несколько регионов Приволжского округа с достаточно крупными агломерациями – это и Удмуртия, и Татарстан, и Башкирия, и Кировская область, и Пермский край.

• В ближайшем окружении ещё нет развитых терминалов или просто контейнерных площадок имеющих способность принимать контейнерные поезда длиной именно в 71 условный вагон. Это минимальная длина для формирования ускоренного поезда и получения «маршрутной» скидки (ближайшие аналогичные места имеется в Екатеринбурге и Нижнем Новгороде).

Мы реально представляем себе те трудности, которые нам предстоят в объяснении наших преимуществ и привлечении к нам в кооперацию крупных транспортных компаний. И действительно нам предстоит нелёгкий путь в этом направлении.

Что непосредственно сейчас на начальном этапе предлагается признать Приоритетным инвестиционным проектом?

Это инвестиционные вложения в размере чуть больше 100 млн.рублей из которых часть средств собственных, а часть заёмных у банков, будут направлены на строительство контейнерной площадки размерами 330м на 30м, на приобретение Ричстакера (контейнерного перегружателя). Это тот старт, который позволит начать работать в сфере контейнерных перевозок, обеспечив возможность приёма и перегрузки контейнеров с железнодорожного транспорта на автомобильный и обратно. Территориально собственный земельный участок под строительство расположен между предприятиями «Чайковская ТЭЦ» и «ОРИС».

Задавая себе вопрос: «как наш проект благотворно отразится на развитии города?» - мы видим, что наличие контейнерной площадки позволит:

1. Предприятию АО «Уралоргсинтез» расширить рынки сбыта своей продукции направляя её в те места, где отсутствует инфраструктура сливо-наливных железнодорожных эстакад. И это на данный момент недоступно предприятию.
2. Возможность привлечь грузы с соседних регионов Удмуртии, Башкирии, Татарии к транспортировке через нас, а также в обратном направлении направлять грузы пришедшие к нам в адрес грузополучателей этих регионов.
3. Улучшаемая транспортная логистика, как нам кажется, усилит привлекательность площадки предприятия «ОРИС» для потенциального размещения на ней новых производств, что так же будет способствовать развитию города.
4. Если нам удастся выполнить задуманное и привлечь в кооперацию крупные морские линии (такие как MAERSK, FESCO и т.д.), то это приведёт к дальнейшему этапу развития, о котором я рассказал в начале выступления и повлечёт за собой строительство терминалов, складов, инфраструктуры для ремонта контейнеров, организации предоставления таможенных, складских, экспедиторских, страховых и других видов услуг.
5. В целом это приведёт к созданию новых рабочих мест, оживлению делового климата территории, налоговых отчислений, что непосредственно потянет за собой увеличение потребления товаров, услуг, жилья и т.д.

Мы не просим государственного финансирования, но руководство города и края смогло бы помочь, возможно с помощью снятия административных препятствий, которые могут появиться в процессе реализации проекта, своей информационной и административной поддержкой.

Спасибо большое администрации города, отделу Экономики и Финансов, что познакомили нас с Агентством Инвестиционного Развития края, которые уже ждут нас на будущей неделе - для окончательного обсуждения направленных к ним материалов. Спасибо большое Юрию Геннадьевичу который озвучил перед руководством края наш

проект и буквально в ближайшее время у нас предстоит встреча с министром промышленности.

Предлагаю Совету принять решение о направлении нашего проекта в Край для признания его Приоритетным инвестиционным проектом.

Готовы ответить на Ваши вопросы!