

Администрация Чайковского муниципального района  
Управление финансов и экономического развития

**ПРОТОКОЛ**  
**Заседания Совета по улучшению инвестиционного климата**  
**в Чайковском муниципальном районе**

23.10.2017 года

№ 1

**Присутствовали:**

Заместитель председателя Совета:

Терентьева Л.А.

-заместитель главы муниципального района – главы администрации Чайковского муниципального района, начальник управления финансов и экономического развития

Секретарь Совета:

Тимофеева Е.Р.

-главный специалист отдела экономического анализа и проектной деятельности Управления финансов и экономического развития администрации Чайковского муниципального района

**Члены Совета:**

Габаев Т.Х.

-заместитель главы муниципального района – главы администрации Чайковского муниципального района по градостроительству и развитию инфраструктуры

Глухова Н.В.

-начальник отдела имущественных отношений комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района (по согласованию)

Масеянчик Г.К.

-начальник отдела экономического анализа и проектной деятельности Управления финансов и экономического развития администрации Чайковского муниципального района

-заместитель начальника Управления

Колякова И.Г.	финансов и экономического развития администрации Чайковского муниципального района
Рябова Е.В.	-директор АНО «Центр оценки и экспертиз» (по согласованию)
Шевкунов С.В.	-депутат Земского Собрания Чайковского муниципального района (по согласованию)

### Приглашенные:

Шестакова Г.Н. -директор ООО «Автомеханизация»

### ПОВЕСТКА:

1. Вступительное слово заместителя главы муниципального района – главы администрации Чайковского муниципального района, начальника управления финансов и экономического развития Терентьевой Ларисы Андреевны.

2. Об утверждении порядка разработки и реализации инвестиционных проектов Чайковского муниципального района

Докладчик: Терентьева Лариса Андреевна – заместитель главы муниципального района – главы администрации Чайковского муниципального района, начальник управления финансов и экономического развития

3. О внесении изменений в Инвестиционную стратегию Чайковского муниципального района на период до 2020 года

Докладчик: Масеянчик Галина Николаевна – начальник отдела экономического анализа и проектной деятельности Управления финансов и экономического развития администрации Чайковского муниципального района

4. Инвестиционные проекты, реализуемые в сельском хозяйстве

Докладчик: Коновалов Алексей Васильевич – заместитель начальника управления финансов и экономического развития, начальник отдела по сельскому хозяйству администрации Чайковского муниципального района

5. Реализация дорожной карты инвестиционного проекта «Строительство многофункционального спортивно-охотничьего комплекса «Акела»

Докладчик: Колякова Ирина Григорьевна – заместитель начальника управления финансов и экономического развития администрации Чайковского муниципального района

6. Рассмотрение инвестиционного предложения от инвестора ООО «Лобэйская торгово-экономическая компания «Ди И Лун» (Китай)

Докладчик: Колякова Ирина Григорьевна – заместитель начальника управления финансов и экономического развития администрации Чайковского муниципального района

7. О включении инвестиционной площадки «Производственное офисное здание в городе Чайковский по ул. Промышленная» в реестр инвестиционных площадок Чайковского муниципального района

Докладчик: Масеянчик Галина Николаевна – начальник отдела экономического анализа и проектной деятельности Управления финансов и экономического развития администрации Чайковского муниципального района

СЛУШАЛИ по первому вопросу:

Терентьеву Л.А

Тема привлечения инвестиций сегодня – одна из самых обсуждаемых на всех уровнях власти и бизнес-сообщества. Совет по улучшению инвестиционного климата – это та площадка, которая дает нам возможность для совместной работы над проблемами в этой сфере, способствует принятию решений, направленных на развитие.

Со времени предыдущего заседания Совета у нас появилась информация, которую мы доведем сегодня до участников Совета – эти вопросы отражены в повестке и связаны:

- с совершенствованием нормативной базы в сфере инвестиционной деятельности на территории Чайковского муниципального района,
- с ходом реализации принятых инвестиционных проектов
- и появлением новых перспективных предложений.

В рамках реализации инвестиционной стратегии на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района мы актуализировали план мероприятий по ее реализации, инвестиционный паспорт, в том числе на английском языке, обновился состав Совета по улучшению инвестиционного климата.

СЛУШАЛИ по второму вопросу:

Терентьеву Л.А. – об утверждении порядка разработки и реализации инвестиционных проектов Чайковского муниципального района, утвержденного постановлением № 1215 от 11.09.17 г.

Доведена информация об инвестиционных проектах на 2016-2020 года. Всего реализуется в указанном периоде 21 инвестиционный проект в сфере газификации.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

СЛУШАЛИ по третьему вопросу:

Масеянчик Г.Н. - о внесении изменений в Инвестиционную стратегию Чайковского муниципального района на период до 2020 года

Доведена информация об изменениях, внесенных в инвестиционную стратегию Чайковского муниципального района. Изменения внесены по организационным причинам, переименовали название управления. По техническим причинам ряд мероприятий было принято убрать из перечня

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу:

Коновалова А.В. "Об инвестиционных проектах, реализуемых в сельском хозяйстве".

Озвучена информация о реализации 5 инвестиционных проектов до конца 2017 года в сфере сельского хозяйства

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению

СЛУШАЛИ по пятому вопросу:

Колякову И.Г. – о реализации дорожной карты инвестиционного проекта «Строительство многофункционального спортивно-охотничьего комплекса «Акела»

Подведены итоги работ проведенных на конец 2017 года, выявлены проблемы, возникающие в ходе совместной деятельности:

- внесены изменения в Постановление № 29 от 14.02.17 г. «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка и о смене категории земельному участку». Категорию «земли промышленности» изменили на «земли отдых (рекреации)» вид разрешенного использования «отдых (рекреации)»;

- в результате перевода земель в категорию "земли промышленности" кадастровая оценка земли резко возросла, соответственно цена договора аренды земли для инвестора оказалась высокой. Инвестор настаивает на переоценке земли. Переоценка требует дополнительных затрат из бюджета, которые приблизительно составляют 40 тыс. рублей. У собственника земли (администрации Марковского сельского поселения) таких средств в бюджете не предусмотрено.

РЕШИЛИ:

Директору АНО «Центр оценки и экспертиз» (Рябовой Е.В.) провести предварительную оценку участка на предмет сравнения инвентаризационной и рыночной стоимости.

СЛУШАЛИ по шестому вопросу:

Колякову И.Г. – о рассмотрении инвестиционного предложения от инвестора ООО «Лобэйская торгово-экономическая компания «Ди И Лун» (Китай)

Доведена информация о намерениях компании «Ди И Лун» разместить свою деятельность на территории Чайковского района, были предложены подходящие инвестиционные площади.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

СЛУШАЛИ по седьмому вопросу:

Масеянчик Г.Н – о включении инвестиционной площадки «Производственное и офисное здание в городе Чайковский по ул. Промышленная» в реестр инвестиционных площадок Чайковского муниципального района

РЕШИЛИ: включить инвестиционную площадку по ул. Промышленная в реестр инвестиционных площадок Чайковского муниципального района и разместить информацию на сайте администрации Чайковского муниципального района во вкладке "Инвестору".

Заместитель председателя Совета,  
заместитель главы муниципального района –  
главы администрации Чайковского  
муниципального района, начальник управления  
финансов и экономического развития



Терентьева Л.А.

Секретарь Совета



Тимофеева Е.Р.