

План мероприятий по аренде государственного и муниципального имущества для субъектов МСП в ПК

№	Этапы	Мероприятия	Необходимые документы	Ответственный орган
<p>Нормативно-правовое регулирование (законодательство):</p> <p>Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"</p> <p>Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества")</p> <p>Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p> <p>Закон Пермского края от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края»</p>				
1	Для участия в торгах на право заключения договора государственного или муниципального имущества необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись.	См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 2. Ссылка: https://amsp.permkrai.ru/katalog-gotovykh-resheniy/registratsiya-kontrolno-kassovoy-tehniki-kkt-v-permskom-krae	См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 2. Ссылка: https://amsp.permkrai.ru/katalog-gotovykh-resheniy/registratsiya-kontrolno-kassovoy-tehniki-kkt-v-permskom-krae	См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 2. Ссылка: https://amsp.permkrai.ru/katalog-gotovykh-resheniy/registratsiya-kontrolno-kassovoy-tehniki-kkt-v-permskom-krae
1.1	Аренда государственного имущества (недвижимого и движимого имущества) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального	1. Выбор объекта субъектом в перечне государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права	- Заявление; - Документ, удостоверяющий личность заявителя; - Документ, подтверждающий полномочия представителя	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края: Адрес: 614000, г. Пермь,

	<p>закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»</p>	<p>оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), размещенном на сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края: https://migd.permkrai.ru/upravlenie - imushchestvom/imushchestvennaya-podderzhka-subektam-malogo-i-srednego-predprinimatelstva/imushchestvennaya-podderzhka-subektam-malogo-i-srednego-predprinimatelstva.</p> <p>2.Обращение заинтересованного лица в адрес балансодержателя/ в адрес Министерства (в отношении имущества казны Пермского края) о предоставлении в аренду объекта;</p> <p>3. Принятие уполномоченным органом (Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края) решения о согласовании/о передаче в</p>	<p>заявителя (в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов обращается представитель заявителя);</p> <p>- Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление объекта недвижимости без проведения торгов;</p> <p>- Выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП.</p>	<p>ул. Сибирская, д. 30-а Тел.: +7 (342) 211 04 01</p> <p>Балансодержатель краевого имущества (в случае, если имущество закреплено на праве оперативного управления/хозяйственного ведения)</p> <p>Организации, осуществляющие оценку рыночной стоимости.</p> <p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.</p> <p>Адрес: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2</p> <p>Тел.: 8 (342) 205-95-59</p>
--	---	---	--	--

		<p>аренду объекта;</p> <p>4. Подготовка балансодержателем/Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края отчета об оценке рыночной стоимости объекта;</p> <p>5. Заключение договора аренды объекта;</p> <p>6. Передача объекта недвижимости в аренду субъекту;</p> <p>7. Государственная регистрация договора аренды имущества, в случаях предусмотренных законодательством.</p>		
1.2	Аренда государственного имущества (недвижимого и движимого имущества) путем проведения торгов	<p>1. Принятие уполномоченным органом решения о проведении торгов на аренду краевого имущества;</p> <p>2. Подготовка отчета об оценке рыночной стоимости имущества и его принятие (в отношении имущества казны данный этап предшествует принятию решения о проведении торгов);</p> <p>3. Организация и проведение торгов;</p> <p>4. Заключение договора аренды</p>		<p>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p> <p>Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 30-а</p> <p>Тел.: +7 (342) 211 04 01</p> <p>Балансодержатель краевого имущества (в случае, если имущество закреплено на праве оперативного управления/хозяйственного ведения)</p> <p>Организации, осуществляющие</p>

		<p>объекта;</p> <p>5. Передача объекта в аренду субъекту;</p> <p>6. Государственная регистрация договора аренды, в случаях предусмотренных законодательством.</p>		<p>оценку рыночной стоимости.</p> <p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.</p> <p>Адрес: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2</p> <p>Тел.: 8 (342) 205-95-59</p>
--	--	---	--	--

План мероприятий по аренде земельного участка, находящегося в государственной собственности, для субъектов МСП в ПК

№	Этап	Мероприятие	Необходимые документы	Ответственный орган
<p><i>Нормативно-правовое регулирование (законодательство):</i></p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации</p> <p>Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				
1	<p>Для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись.</p>	<p>См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 2.</p> <p>Ссылка: https://amsp.permkrai.ru/katalog-gotovykh-resheniy/registratsiya-kontrolno-kassovoy-tekhniki-kkt-v-permskom-krae</p>	<p>См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 2.</p> <p>Ссылка: https://amsp.permkrai.ru/katalog-gotovykh-resheniy/registratsiya-kontrolno-kassovoy-tekhniki-kkt-v-permskom-krae</p>	<p>См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 2.</p> <p>Ссылка: https://amsp.permkrai.ru/katalog-gotovykh-resheniy/registratsiya-kontrolno-kassovoy-tekhniki-kkt-v-permskom-krae</p>
2.	<p>Аренда земельного участка, находящегося в государственной собственности, по результатам проведения торгов (аукцион)</p>	<p>1. Выбор земельного участка субъектом в перечне государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), размещенном на сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края: http://migd.permkrai.ru.</p>	<p>- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством</p>	<p>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 30-а Тел.: +7 (342) 211 04 01</p> <p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю Адрес: 614990, г. Пермь, ул.</p>

		<p>2. Обращение с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка;</p> <p>3. Получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с пп. 1, 5 - 19 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса;</p> <p>4. Проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса, и принятие им решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований;</p> <p>5. Определение уполномоченным органом начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды по результатам</p>	<p>иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>- Документы, подтверждающие внесение задатка;</p> <p>- Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.</p>	<p>Ленина, д. 66/2 Тел.: 8 (342) 205-95-59</p>
--	--	--	---	--

	<p>рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;</p> <p>6. Подготовка и размещение информационного сообщения о торгах на сайте официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края: http://migd.permkrai.ru;</p> <p>7. Подача документов, предусмотренных п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса;</p> <p>8. Рассмотрение заявок;</p> <p>9. Проведение процедуры торгов;</p> <p>10. Направление победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка;</p> <p>11. Подписание и предоставление в уполномоченный орган проекта договора аренды земельного участка;</p> <p>12. Передача земельного участка</p> <p>13. Государственная регистрация договора аренды земельного участка, в случаях, предусмотренных законодательством;</p>		
--	--	--	--

		14.Внесение изменений в реестр государственной собственности Пермского края.		
--	--	--	--	--